HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/NQ-HĐND	*Quảng Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về việc hủy bỏ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quảng Ninh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NINH
KHÓA I - KỲ HỌP THỨ NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Xét Tờ trình số 4477/TTr-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố; Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 5118/UBND-XDMT ngày 31 tháng 10 năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 267/BC-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ danh mục 03 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 gồm:

1. Khu đất thực hiện dự án Khu phức hợp đô thị, công viên cây xanh kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, nay là phường Móng Cái 1, với diện tích 29,79 ha;

2. Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị thương mại, dịch vụ - thể dục, thể thao Hải Hòa tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, nay là phường Móng Cái 1, với diện tích 173,58 ha;

3. Khu đất thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, nay là phường Móng Cái 1, với diện tích 48,49 ha.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:

1. Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố, các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân phường Móng Cái 1 chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân thành phố về tính chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất tại Tờ trình và báo cáo giải trình lý do đề xuất hủy bỏ khi trình Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ninh khóa I, Kỳ họp thứ nhất thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa I;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Thành ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH thành phố;
- Các sở, ban, ngành thuộc thành phố;
- VP: Đoàn ĐBQH & HĐND thành phố, UBND thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình thành phố;
- Lưu: VT, UVKTNS.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

Trịnh Thị Minh Thanh