

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào
tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2014-2016 và định hướng đến năm 2020**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức hợp đồng BOT, BTO và BT; Nghị định số 24/2011/NĐ-CP ngày 05/4/2011 của Chính phủ sửa đổi một số điều của nghị định số 108/2009/ND-CP;

Căn cứ Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển tổng thể kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến 2030;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Tờ trình số 55/TTr-BXTĐT ngày 20/5/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư vào tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2014-2016 và định hướng đến 2020 kèm theo Quyết định này (sau đây gọi chung là Danh mục).

Điều 2. Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư chủ trì phối hợp các Sở, ban, ngành, địa phương xây dựng nội dung thông tin dự án; tổ chức các hoạt động tuyên truyền phổ biến Danh mục; vận động, xúc tiến kêu gọi đầu tư; kiến nghị bổ sung hoặc điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 12/3/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh v/v phê duyệt

danh mục dự án kêu gọi thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ninh năm 2013 và giai đoạn 2013-2015.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Bộ KH và ĐT;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Đài PTTH, Báo QN;
- Lãnh đạo VP, XD1-3, TM1-3, MT, KHCN, CN, QH1-3, NLN1-2, GD, VX1-3, GT1-2;
- TT Thông tin;
- Lưu: VT, XD1.

XD60-QĐ21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành



DANH MỤC DỰ ÁN
KẾ HOẠCH TƯ TỈNH QUẢNG NINH GIAI ĐOẠN 2014-2016 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020
(Bên dưới kèm theo Quyết định số 1016 /QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

STT	TÊN DỰ ÁN	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	CƠ QUAN ĐẦU MỐI
I. HẠ TẦNG GIAO THÔNG (04 dự án)					
1	Đường cao tốc Hà Long - Vân Đồn - Móng Cái (bao gồm cả cầu Vân Tiên)	Hà Long, Hoành Bồ, Cẩm Phả, Vân Đồn, Tiên Yên, Đầm Hà, Hải Hà, Móng Cái	- Xây dựng đường cao tốc đạt tiêu chuẩn đường loại A gồm 4-6 làn xe, tốc độ 80-120 km/h. - Tổng chiều dài tuyến 153,3 km: + Đoạn 1: Cẩm Mắm - Mông Dương: 52,6 km. + Đoạn 2: Mông Dương - Vân Đồn - Tiên Yên: 36,7km. + Đoạn 3: Tiên Yên - Móng Cái: 64 km.	52.900 tỷ đồng (~2,52 tỷ USD) - Đoạn 1: 0,74 tỷ USD - Đoạn 2: 0,64 tỷ USD - Đoạn 3: 1,12 tỷ USD	PPP, BOT, ODA Sở GTVT
2	Cảng hàng không Quảng Ninh	Xã Đoàn Kết, Huyện Vân Đồn	- Đầu tư xây dựng sân bay nội địa được đón các chuyến bay quốc tế, đạt tiêu chuẩn cấp sân bay 4E (ICAO). - Diện tích đất sử dụng: 284,625ha	5.128 tỷ đồng (~244 triệu USD)	PPP, BOT, ODA Sở GTVT
3	Cảng Tiên Phong	Thị xã Quảng Yên	- Đầu tư xây dựng đến năm 2020: có 9-11 bến cho tàu 30.000-50.000 DWT, công suất đạt 12 triệu T/năm	5.000 tỷ đồng (~237 triệu USD)	PPP, BOT, ODA Sở GTVT
4	Cảng Mũi Chùa	Huyện Tiên Yên	- Diện tích sử dụng đất: 5,5ha. - Giai đoạn 2020 công suất 500.000 T/năm, số cầu bến/chiều dài là 02/200m, tiếp nhận cỡ tàu 1.000-3.000 DWT	1.000 tỷ đồng (~47 triệu USD)	PPP, BOT, ODA Sở GTVT
5	Cảng Vạn Gia	Thành phố Móng Cái	- Đầu tư nâng cấp xây dựng cảng đạt công suất đến năm 2020: 1,0 triệu T/năm. Tuy nhiên nhà đầu tư xem xét đề xuất phù hợp với nhu cầu.	1.000 tỷ đồng (~47 triệu USD)	PPP, BOT, ODA Sở GTVT
6	Cảng du lịch Hòn Gai	Thành phố Hà Long	- Đầu tư xây dựng bến để đón nhận tàu khách du lịch Bắc - Nam, tàu khách quốc tế. - Cầu cảng dài 280m, rộng 28m, có khả năng tiếp nhận tàu tải trọng 70.000 GRT. Nạo vét, xây dựng các phao, trạm mặt đất 1600 m ² , mua trang thiết bị chuyên dụng, hỗ trợ khác. Quy mô đến năm 2020 tiếp nhận tàu tải trọng 100.000 GRT và đón được 95 vạn khách/năm.	320 tỷ đồng (~15 triệu USD)	PPP, BOT, ODA Sở GTVT

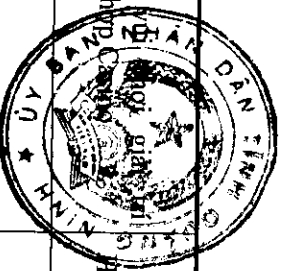


7	Đường giao thông đổ xe tại cầu Khay Hoành Mô và cầu Đông Văn	Xã Đông Mô, xã Đông Văn, Huyện Bình Lieu. Năm phía bên phải QL.18C tại lý trình Km 48+150 thuộc bản Đông Mô, xã Hoành Mô, huyện Bình Liêu.	- Bãi đỗ Hoàng Mô: + Tổng diện tích 4,03ha; công suất 135 xe; riêng bãi đỗ xe container 2,6 ha. + Đường giao thông: Thiết kế vượt nổi từ quốc lộ 18C vào trong bãi đỗ (không làm đường dẫn). - Bãi đỗ Đông Văn: + Tổng diện tích đất 2,82ha; Công suất: 110 xe; Riêng bãi đỗ xe container 2,3 ha. + Đường giao thông: L=558,3m. + Đường đạt tiêu chuẩn cấp III miền núi, tốc độ 60km/h.	100 tỷ đồng (~5 triệu USD)	PPP, BOT	UBND huyện Bình Liêu
---	---	---	---	-------------------------------	----------	----------------------------

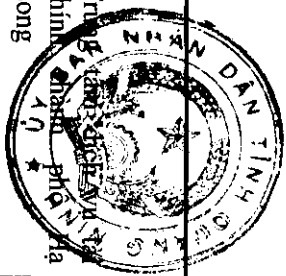
II. HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN VÀ ĐÔ THỊ (05 dự án)

1	Khu phi thuế quan - khu công nghiệp sạch tại Khu kinh tế Vân Đồn	xã Bình Dân, huyện Vân Đồn	- Xây dựng KCN sạch với chính sách đặc biệt tự do về thuế (phi thuế quan) nhằm phát huy lợi thế cảng hàng không, kích thích và phát huy hiệu quả đầu tư vào Khu kinh tế Vân Đồn. - Diện tích đất sử dụng: 250-500 ha.	27.300-31.500 tỷ đồng (~1,3 ÷ 1,5 tỷ USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
2	Đầu tư xây dựng KCN và dịch vụ Đầm Nhà Mạc	Các xã: Phong Cốc, Yên Hải, Liên Vĩ, Tiên Phong, Thị xã Quảng Yên	- Diện tích đất sử dụng: 3.170 ha. - Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN và khu dịch vụ kèm theo; trung đó diện tích khu công nghiệp là 1.500 ha.	11.000 tỷ đồng (~530 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Quản Triều	Các xã: Xuân Sơn, Kim Sơn, Bình Khê, huyện Đông Triều	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN. - Diện tích đất sử dụng: 150 ha	1.224 tỷ đồng (~58 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
4	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Việt Hưng (giai đoạn 2)	Phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN và khu dịch vụ kèm theo. - Diện tích đất sử dụng: 130 ha.	1.000 tỷ đồng (~50 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Phượng Nam	Phường Phượng Nam, Phường Đông, TP Uông Bí	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN. - Diện tích đất sử dụng: 709 ha; Trong đó đất sử dụng trong KCN là 459,64 ha	5.296 tỷ đồng (~251 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT

III. HẠ TẦNG VĂN HÓA, THỂ THAO, DU LỊCH, THƯƠNG MẠI (16 dự án)



1	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Cầu Ngang, Huyện Vân Đồn	Xã Vạn Yên, Huyện Vân Đồn	- Xây dựng Khu công viên phục hợp nghỉ dưỡng giải trí cao cấp theo tiêu chuẩn quốc tế tại Vân Đồn. - Diện tích đất sử dụng: 1.800÷2.000 ha	84.000-105.000 tỷ đồng (~4-5 tỷ USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
2	Khu du lịch sinh thái đảo Phương Hoàng	Đảo Phương Hoàng, Huyện Vân Đồn	- Diện tích đất sử dụng: 6,91 km². - Xây dựng khu du lịch sinh thái (bãi tắm, khu biệt thự, khách sạn, bến thuyền khu du lịch sinh thái...); đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan vịnh Bái Tử Long.	5.250 tỷ đồng (~250 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
3	Khu du lịch sinh thái đảo Nát Đất	Đảo Nát Đất, Huyện Vân Đồn	- Diện tích đất sử dụng: 1,16 km². - Xây dựng khu du lịch sinh thái (bãi tắm, khu biệt thự, khách sạn, bến thuyền khu du lịch sinh thái...); đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan vịnh Bái Tử Long.	3.150 tỷ đồng (~150 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Ban quản lý KKT
4	Khu du lịch sinh thái Resort hồ Yên Trung	Phường Phương Đông, Thành phố Uông Bí	- Xây dựng khu du lịch, dịch vụ sinh thái. - Diện tích nghiên cứu: 472,8ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	UBND thành phố Uông Bí
5	Tuyến đường vào khu di tích lịch sử và hệ thống Khu dịch vụ hai bên tuyến đường vào khu di tích danh thắng Yên Tử	Phường Phương Đông, Thành phố Uông Bí	* Đoàn từ Quốc lộ 18 đến chùa Suối Tắm: Tuyến đường L=3Km; mặt cắt tuyến đường 3m+7.5m+3m+7.5m+3m=24m. - Điểm đầu tuyến tại ngã ba giao giữa quốc lộ 18 và tuyến đường hiện trạng đi vào khu di tích lịch sử danh thắng Yên Tử, điểm cuối tuyến tại khu vực chùa Suối Tắm. * Đoàn từ chùa Suối Tắm đến bến xe Giải Oan. * Khu dịch vụ 2 bên tuyến đường: có tổng diện tích 166,7ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	UBND thành phố Uông Bí
6	Trung tâm hội chợ triển lãm quốc tế tại thành phố Móng Cái	Thành phố Móng Cái	- Diện tích đất sử dụng: 5ha	4.200 tỷ đồng (~200 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	UBND thành phố Móng Cái



7	Trung tâm dịch vụ và chính nhân phố Hà Long	Phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long	- Xây dựng Khu trung tâm dịch vụ tài chính điển hình của thành phố Hà Long. - Diện tích đất sử dụng: 10ha, cao từ 12-25 tầng, mật độ xây dựng từ 24-40%. - Đất thuộc quyền quản lý của Công ty Dầu tư phát triển sản xuất Hà Long; đã được đầu tư hạ tầng tương đối đầy đủ, đồng bộ, giao thông thuận tiện.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	UBND thành phố Hà Long
8	Dự án sân Golf Hoàng Tân	Khu đô thị, du lịch sinh thái, văn hóa Hà Long, thành phố Hà Long	- Tổng diện tích sử dụng đất khoảng 190ha, trong đó: + Đất dành cho dịch vụ công cộng phục vụ sân golf 22,2ha. + Đất dành xây dựng sân golf và công viên 107,7ha. + Đất tư xây dựng sân golf 36 lô. + Đất dành cho xây biệt thự sân golf chiếm 41ha, với quy mô 126 lô biệt thự cao cấp cho thuê.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
9	Dự án sân Golf Tuấn Châu	Phường Tuấn Châu, thành phố Hà Long	- Diện tích sử dụng đất khoảng 130ha, trong đó: + Đất dành cho xây dựng biệt thự sân golf chiếm 40ha; + Đất dành xây dựng sân golf 90ha, quy mô sân golf 18 lỗ, gồm các công trình hạ tầng sân Golf và các công trình chức năng (Sân tập chơi Golf, Nhà điều hành, Khu nhà đa năng, Cầu lạc bộ thể thao, Bãi đỗ xe).	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
10	Dự án sân Golf đôi Hùng Thắng	Phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long	- Diện tích nghiên cứu: 150ha. - Đất tư xây dựng sân Golf 36 lô.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
11	Dự án sân Golf An Biên	Xã Lê Lợi, Huyện Hoành Bồ	- Diện tích nghiên cứu: 112,3ha. - Đất tư xây dựng sân golf 18 lỗ.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
12	Dự án sân Golf Khe Chè	Xã An Sinh Huyện Đông Triều	- Diện tích nghiên cứu: 94,84ha. - Đất tư xây dựng sân golf 27 lô.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
13	Dự án sân Golf Ao Tiên	Tại khu vực Ao Tiên, xã Hà Long, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh	- Xây dựng Quần thể sân Golf, Khách sạn 5 sao, khu nghỉ dưỡng cao cấp thành Khu trung tâm vui chơi, giải trí cao cấp điển hình phục vụ nhu cầu khách du lịch trong và ngoài nước khi đến với tỉnh Quảng Ninh. - Quy mô: với tổng diện tích sử dụng đất 300ha, 27 lô.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA



14	Dự án xây dựng và hợp tác xã nông nghiệp và lâm nghiệp tại phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long	Phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long	Xây dựng tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và chung cư cao cấp với quy mô cao 40 tầng; Diện tích nghiên cứu: 9.939 m ² (tọa độ Q.1, quy hoạch 1/500 khu trung tâm cột đồng hồ tại phường Bạch Đằng và phường Trần Hưng Đạo tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 04/8/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh).	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA
15	Dự án cải tạo chung cư cũ số 5, 6, 7, 8, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Long	Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Long	Mục đích làm nhà ở chung cư và dịch vụ hỗn hợp; Tạo thành các khu nhà cao tầng mới, hiện đại, tạo điểm nhấn về cảnh quan đô thị.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	IPA

IV. HẠ TẦNG Y TẾ, GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO (05 dự án)

1	Bệnh viện quốc tế Hạ Long	Phường Đại Yên, thành phố Hà Long	- Quy mô khoảng 300-500 giường bệnh. + Giai đoạn 1: 2014-2020: 300 giường bệnh. + Giai đoạn 2: 2020-2030: phát triển lên 500 giường bệnh. - Diện tích: 12ha, cạnh QL18, hướng nhìn ra vịnh Hà Long.	420-676 tỷ đồng (~20-32 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Sở Y tế
2	Bệnh viện quốc tế Văn Đồn	Xã Đông Xã, huyện Văn Đồn	- Quy mô khoảng 300-500 giường bệnh. + Giai đoạn 1: 2014-2020: 300 giường bệnh. + Giai đoạn 2: 2020-2030: phát triển lên 500 giường bệnh. - Diện tích: 7ha	420-676 tỷ đồng (~20-32 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Sở Y tế
3	Bệnh viện quốc tế Móng Cái	Phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái	- Quy mô khoảng 200-400 giường bệnh. + Giai đoạn 1: 2014-2020: 200 giường bệnh. + Giai đoạn 2: 2020-2030: phát triển lên 400 giường bệnh. - Diện tích: 3,36ha	280-540 tỷ đồng (~14-26 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Sở Y tế
4	Xây dựng trường cao đẳng nghề Móng Cái	Khu 6, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái	Quy mô tuyển sinh 1.500 sinh viên/năm; với 03 hệ đào tạo là cao đẳng nghề, trung cấp nghề và sơ cấp nghề thuộc các lĩnh vực: Du lịch-khách sạn-sân-giải trí; nông-lâm-ngư nghiệp; dịch vụ thương mại tài chính chất lượng cao; kỹ thuật-công nghệ; xây dựng; kinh tế-tin học-ngoại ngữ. Quy mô đào tạo từ 2.500-3.000 người; với đội ngũ giáo viên khoảng 150 người. Diện tích: khoảng 12-15ha.	217 tỷ đồng (~10 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Sở LĐTBXH
5	Trường đại học Hà Long (giai đoạn 2)	Phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Quy mô tuyển sinh: 4.000-10.000 sinh viên. Hệ đào tạo gồm: đại học, cao đẳng và trung cấp chuyên nghiệp; Diện tích sử dụng đất: 49,2ha;	539-1.310 tỷ đồng (~26-62 triệu USD)	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	Sở GDĐT

V. MÔI TRƯỜNG (02 dự án)

1	Xây dựng Nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt và nước thải công nghiệp, công suất 03 triệu m ³ /ngày, khu vực phường Cẩm Phả, thị trấn Hồ Quan, xã Cẩm Phả, huyện Cẩm Phả và thị trấn Cẩm Phả	Khu 7, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả	- Diện tích đất sử dụng khoảng 10ha - Dự kiến Công suất tiêu hủy từ 150.000-180.000 tấn rác thải/năm. - Dự kiến công suất sản sinh ra khoảng 50.000MWh điện/năm.	1.260-1.302 tỷ đồng (~60-62 triệu USD)	PPP, BOT	Sở TNMT
2	Dự án xây dựng hệ thống xử lý nước thải tại các thành phố: Hà Long, Cẩm Phả, Uông Bí và huyện Vân Đồn	Thành phố: Hà Long, Cẩm Phả, Uông Bí và huyện Vân Đồn	- Tại Hà Long: 01 điểm công suất 22.000 m³/ngày và trạm bơm công suất 15m³/phút; 01 điểm công suất 31.000m³/ngày; Xây dựng đường ống thu gom, thoát nước thải. - Tại Cẩm Phả: 02 điểm công suất 34.000m³/ngày và 29.000m³/ngày; Xây dựng đường ống thu gom, thoát nước thải. - Tại thành phố Uông Bí: công suất 52.000m³/ngày; xây dựng đường ống thu gom, thoát nước thải. - Tại Vân Đồn: 02 điểm công suất 30.000 m³/ngày và 31.000m³/ngày; xây dựng đường ống thu gom, thoát nước thải.	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, BOT	Sở TNMT
VI. NÔNG NGHIỆP (01 dự án)						
1	Các dự án thành phần thuộc Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã Hồng Thái Tây, huyện Đông Triều	Tổng diện tích khoảng: 914.976m ² ; trong đó: - Khu hành chính trung tâm: 46.634m²; - Khu sản xuất kêu gọi đầu tư: 720.071m²; - Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 148.271m²; (Hạ tầng kỹ thuật dùng chung do Nhà nước đầu tư)	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, liên doanh	UBND huyện Đông Triều