



**PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI THU HÚT ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG NINH
NĂM 2016, ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2016-2020**

(Kèm theo Quyết định số **816** /QĐ-UBND ngày **23/3**/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

Tổng số: 42 dự án

TT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	THÔNG SỐ KỸ THUẬT (MỤC TIÊU, QUY MÔ DỰ ÁN)	DỰ KIẾN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐẦU MỐI
I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG (7 dự án)						
1	Cảng Mũi Chùa	Tiên Yên	- Diện tích sử dụng đất: 5,5ha - Đầu tư xây dựng đến năm 2020: 02 bến cho tàu 1.000-3.000 DWT, công suất đạt 500.000T/năm	1000 tỷ đồng	PPP, ODA	Sở GTVT
2	Cảng Vạn Gia	Móng Cái	Đầu tư nâng cấp xây dựng cảng đạt công suất đến năm 2020: 1.000.000T/năm	1000 tỷ đồng	PPP, ODA	Sở GTVT
3	Cảng du lịch Hòn Gai	Hạ Long	- Đầu tư xây dựng bến để đón nhận tàu khách du lịch Bắc - Nam, tàu khách quốc tế có khả năng tiếp nhận tàu tải trọng 70,000 GRT - Quy mô đến năm 2020 tiếp nhận tàu tải trọng 100.000 GRT và đón được 95 vạn khách/năm	320 tỷ đồng	PPP, ODA	Sở GTVT
4	Tuyến đường giao thông trục chính nối các khu chức năng, Khu kinh tế Vân Đồn (GĐII)	xã Đoàn Kết, Đài Xuyên, Bình Dân, Vạn Yên, huyện Vân Đồn	Kết nối các khu chức năng chính KKT Vân Đồn, Chiều dài 13km, quy mô đường cấp II	650 tỷ đồng	PPP, 100% vốn NĐT	BQLKKT
5	Cảng Bắc Cái Bàu	phía Bắc đảo Cái Bàu, Vân Đồn	- Xây dựng cảng tổng hợp - Diện tích nghiên cứu 700ha	25.200 tỷ đồng	PPP, 100% vốn NĐT	BQLKKT

6	Mở rộng, nâng cấp cảng Cái Ròng	Xây dựng tại vị trí bên hiện hữu thị trấn Cái Ròng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	Mở rộng, nâng cấp Cảng Cái Ròng hiện nay về Phía Đông Bắc, Tây Nam và Phía Đông Nam (phía biển) đầu tư XD hạ tầng kỹ thuật để nâng cao năng lực vận tải và bốc xếp, neo đậu thành cảng tổng hợp (cảng khách, cảng hàng hóa, cảng cá) đồng thời quy hoạch khu vực phía Tây nam cảng thành khu dịch vụ phục vụ hoạt động cảng	412,942 tỷ đồng	PPP, 100% vốn NĐT	BQLKKT
7	Đầu tư dự án Đường bộ ven biển Hải Hà - Móng Cái	KKTCK Móng Cái	Hoàn thiện hệ thống giao thông theo quy hoạch được duyệt, kết nối giao thông trong địa bàn Khu KTCK Móng Cái, Tổng chiều dài khoảng 26,4 km, tiêu chuẩn kỹ thuật đường cấp 2 đồng bằng mặt cắt B=28,5m	2.350 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư, PPP	BQLKKT
II. LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN VÀ ĐÔ THỊ (8 dự án)						
1	Khu phi thuế quan- khu công nghiệp sạch tại KKT Vân Đồn	xã Bình Dân, đảo Cái Bầu, Huyện Vân Đồn	- Xây dựng KCN sạch với chính sách đặc biệt tự do về thuế (phi thuế quan) nhằm phát huy lợi thế cảng hàng không, kích thích và phát huy hiệu quả đầu tư vào Khu kinh tế Vân Đồn. - Diện tích đất sử dụng: 250 – 500 ha.	27.300-31.500 tỷ đồng (~530 triệu USD)	100% vốn NĐT	BQLKKT
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Việt Hưng (GDII)	phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN và khu dịch vụ kèm theo, diện tích 121,17 ha	1.000 tỷ đồng	100% vốn NĐT,	BQLKKT
3	Đầu tư xây dựng KCN Tiên Yên (giai đoạn 1)	Tiên Yên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN và khu dịch vụ kèm theo Diện tích nghiên cứu 100ha trên tổng diện tích 350ha	8000 tỷ đồng (~381 triệu USD)	PPP, 100% vốn NĐT,	BQLKKT

4	 Dự án trung tâm hành chính Khu kinh tế Vân Đồn	Xã Hạ Long, huyện Vân Đồn	Xây dựng Trung tâm hành chính tập trung của Khu kinh tế Vân Đồn, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp tiếp cận dễ dàng hơn với nền hành chính thân thiện, hiệu quả. Diện tích sử dụng đất 23 ha Vị trí: Cách trung tâm thị trấn Cái Rồng khoảng 2km, cách điểm quy hoạch Cảng hàng không 10km	619,931 tỷ đồng (~30 triệu USD)	PPP, BT	BQLKKT
5	Xây dựng hạ tầng Khu phi thuế quan	KKTCK Hoành Mô - Đồng Văn	Diện tích nghiên cứu 50,45 ha	440 tỷ đồng (~21 triệu USD)	BOT, 100% vốn nước ngoài	BQLKKT
6	Các dự án thành phần công nghiệp, công nghệ cao tại khu công nghiệp Đông Mai	KCN Đông Mai, thị xã Quảng Yên	Theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, BOT	BQLKKT
7	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Đông Triều	xã Hồng Thái Đông, huyện Đông Triều	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN, Diện tích 150 ha	1.224 tỷ đồng	100% vốn NĐT,	BQLKKT
8	Dự án hạ tầng khu hợp tác kinh tế biên giới Móng Cái (Việt Nam) Đông Hưng (Trung Quốc)	KKTCK Móng Cái	Xây dựng hạ tầng khu hợp tác biên giới để thu hút nhà đầu tư thứ cấp; thúc đẩy giao thương hàng hóa giữa thành phố Móng Cái (Việt Nam) và thành phố Đông Hưng (Trung Quốc). Giai đoạn I: 700ha. Tổng thể 1.360ha.	15.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư, PPP	BQLKKT
III. LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI (14 dự án)						

1	 Khu du lịch sinh thái đảo Phụng Hoàng	Đảo Phụng Hoàng, huyện Vân Đồn	Diện tích đất sử dụng: 6,91 km ² (691 ha). Sức chứa 10.000 khách; Xây dựng khu du lịch sinh thái (bãi tắm, khu biệt thự, khách sạn, bến thuyền khu du lịch sinh thái...); đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan vịnh Bái Tử Long.	5.250 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQLKKT
2	Khu du lịch sinh thái đảo Nát Đất	Đảo Nát Đất, Huyện Vân Đồn	Diện tích đất sử dụng: 1,16 km ² (116 ha); quy mô sức chứa 5.000 khách; Xây dựng khu du lịch sinh thái (bãi tắm, khu biệt thự, khách sạn, bến thuyền khu du lịch sinh thái...); đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan vịnh Bái Tử Long.	3.150 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQLKKT
3	Khu du lịch sinh thái hồ Yên Trung	phường Phương Đông, tp Uông Bí	- Xây dựng khu du lịch, dịch vụ sinh thái - Diện tích nghiên cứu: 472,8ha	NĐT đề xuất	PPP, 100% vốn NĐT	UBND tp Uông Bí
4	Dự án quần thể du lịch sinh thái cao cấp	Hòn Chín, xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn	- Xây dựng quần thể khách sạn, khu nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp, đẳng cấp quốc tế - Quy mô diện tích khoảng 28ha	2500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQLKKT
5	Khu du lịch sinh thái biển	Hòn Soi Nhụ, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn	- xây dựng khu du lịch sinh thái biển với đẳng cấp 5 sao - Quy mô diện tích: khoảng 120ha diện tích toàn đảo (trong đó: 19ha để xây dựng các hạng mục công trình, phần diện tích còn lại 100ha là núi đá và rừng	637 tỷ đồng (~30 triệu USD)	100% vốn NĐT	BQLKKT

6	Dự án Sân golf, khu du lịch sinh thái tại đảo Minh Châu - Quan Lạn, Khu kinh tế Vân Đồn	Xã Minh Châu, xã Quan Lạn, Vân Đồn	- Mục tiêu: xây dựng sân golf, khu du lịch sinh thái biển, các khách sạn đạt tiêu chuẩn 3,4,5 và 6 sao, các công trình phụ trợ hoàn chỉnh - Quy mô diện tích dự kiến khoảng 452 ha	3.500 tỷ đồng	100% vốn NĐT	BQLKKT
7	Khu du lịch sinh thái resort ven biển Bắc đảo Cô Tô	phía Bắc, huyện đảo Cô Tô	- Xây dựng khu du lịch sinh thái (bãi tắm, khu biệt thự, khách sạn, bến thuyền khu du lịch sinh thái...); đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan đảo Cô Tô - Diện tích đất nghiên cứu: 15 ha.	340 tỷ đồng (~ 16 triệu USD)	PPP, 100% vốn NĐT	UBND huyện Cô Tô
8	Khu du lịch Cái Chiên huyện Hải Hà	Cái Chiên, huyện Hải Hà	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình dịch vụ trong khu du lịch - Diện tích đất nghiên cứu: 380ha	7.600 tỷ đồng (~362 triệu USD)	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
9	Khu du lịch Trà Cổ thành phố Móng Cái	Trà Cổ, tp Móng Cái	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình dịch vụ trong khu du lịch - Diện tích đất nghiên cứu: 280ha	5.600 tỷ đồng (~267 triệu USD)	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
10	Khu du lịch (đi bộ khám phá) huyện Bình Liêu	Bình Liêu	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình dịch vụ trong khu du lịch - Diện tích đất nghiên cứu: 40ha	800 tỷ đồng (~38 triệu USD)	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Xây dựng
11	Khu du lịch Cao Ba Lanh	Xã Đồng Văn	Xây dựng hạ tầng khu du lịch, các công trình dịch vụ trong khu du lịch; Diện tích đất nghiên cứu: 48,15 ha	800 tỷ đồng (~38 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư	UBND huyện Bình Liêu
12	Sân golf An Biên	thị trấn Trới, xã Lê Lợi, Hoàn Bồ	- Đầu tư xây dựng sân golf 18 lỗ và các dịch vụ đi kèm,	NĐT đề xuất	PPP, 100% vốn NĐT	UBND huyện Hoàn Bồ
13	Dự án sân golf Khe Chè	xã An Sinh, tx Đông Triều	Đầu tư xây dựng sân golf 27 lỗ	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100 % vốn NĐT	UBND thị xã Đông Triều

14	Trung tâm hội chợ triển lãm quốc tế tại thành phố Móng Cái	thành phố Mong Cái	Diện tích đất sử dụng: 5ha	4.200 tỷ đồng (~200 triệu USD)	PPP, 100 % vốn NĐT	UBND tp Móng Cái
VI. LĨNH VỰC Y TẾ, GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO (4 dự án)						
1	Bệnh viện Quốc tế Vân Đồn	xã Đông Xá, huyện Vân Đồn	- Diện tích: 7 ha; quy mô khoảng 300 - 500 giường bệnh. + Giai đoạn 1: 2014-2020: 300 giường bệnh. + Giai đoạn 2: 2020-2030: 500 giường bệnh.	Khoảng: 420-676 tỷ đồng (~20-32 triệu USD)	PPP, 100 % vốn NĐT	Sở Y tế
2	Bệnh viện Quốc tế Móng Cái	phường Ninh Dương, tp Móng Cái	- Quy mô khoảng 200 – 400 giường bệnh. + Giai đoạn 1: 2014-2020: 200 giường bệnh. + Giai đoạn 2: 2020-2030: 400 giường bệnh. - Diện tích: 3,36 ha	Khoảng 280-540 tỷ đồng (~14-26 triệu USD)	PPP, 100 % vốn NĐT	Sở Y tế
3	Dự án xây dựng trường cao đẳng nghề Móng Cái	Khu 6, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái	Quy mô tuyển sinh 1.500 sinh viên/năm; với 03 hệ đào tạo là cao đẳng nghề, trung cấp nghề và sơ cấp nghề thuộc các lĩnh vực: Du lịch - khách sạn - giải trí, nông - lâm - ngư nghiệp, dịch vụ thương mại tài chính chất lượng cao, kỹ thuật – công nghệ, xây dựng, kinh tế - tin học – ngoại ngữ. Quy mô đào tạo từ 2.500-3.000 người; với đội ngũ giáo viên khoảng 150 người. - Diện tích: khoảng 12-15 ha;	Khoảng: 217 tỷ đồng (□ 10 triệu USD)	PPP, 100 % vốn NĐT	Sở LĐTBXH
5	Trường đại học Quốc tế Móng Cái	tp Móng Cái	- diện tích sử dụng đất: 50ha; - Tiêu chuẩn trường đại học đạt tiêu chuẩn quốc tế	185 tỷ đồng (~9 triệu USD)	PPP, 100 % vốn NĐT	Sở Xây dựng

V. LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG VÀ CẤP NƯỚC (3 dự án)

1	Dự án xây dựng hệ thống xử lý nước thải tại các thành phố: Cẩm Phả, Uông Bí và huyện Vân Đồn	Cẩm Phả, Uông Bí, Vân Đồn	- Tại thành phố Uông Bí: công suất 52,000m³/ngày - Tại thành phố Cẩm Phả: 02 điểm công suất 34,000m³/ngày và 29,000 ngày/đêm - Tại Vân Đồn: 02 điểm công suất 30,000m³/ngày. Xây dựng đường ống thu gom, thoát nước thải	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, BOT, ODA	Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Xây dựng Hệ thống xử lý nước thải cho huyện Hải Hà	huyện Hải Hà	Dự án xem xét xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho khu vực huyện Hải Hà: NMXLNT: 3000m ³ /ngày đêm và tuyến đường ống thu gom dài 19km	2.741 tỷ đồng (~129 triệu USD)	PPP, BOT, ODA	Sở Tài nguyên và Môi trường
3	Dự án chế biến cát xây dựng từ nguồn đá vụn trong chế biến đá ryolit, cát kết, cuội sỏi ở khu vực miền Đông và cát kết, cuội kết trong đá thải các mỏ than trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh	Khu vực miền Đông và các địa phương có sản xuất than	Nhằm khai thác triệt để, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản gắn với bảo vệ môi trường, khuyến khích chế biến sâu để sản xuất các sản phẩm mới có giá trị cao đáp ứng thị trường tiêu dùng trong nước và xuất khẩu tạo giá trị gia tăng cao của khoáng sản	47.07 triệu USD	BT, 100 % vốn NĐT	Sở Tài nguyên và Môi trường

VI. LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP (6 dự án)

1	 Phát triển vùng nguyên liệu và nhà máy chế biến chè cao cấp xuất khẩu	Hải Hà, Đàm Hà	<i>Mục tiêu:</i> Xây dựng vùng nguyên liệu chè với các giống có chất lượng cao phù hợp thay thế dần diện tích chè cũ năng suất và phẩm chất chè thấp. Xây dựng nhà máy chế biến hiện đại với công suất từ 8000 - 10.000 tấn búp tươi/năm <i>Quy mô:</i> Diện tích chè hiện có 1200 ha đến năm 2020 đạt 1500ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
2	Các dự án thành phần thuộc vùng sản xuất giống nhuễn thể tập trung	Vân Đồn	<i>Mục tiêu:</i> Xây dựng vùng sản xuất giống nhuễn thể tập trung nhằm thu hút các nhà đầu tư xây dựng các trại giống nhuễn thể và vùng ương giống nhuễn thể sạch bệnh, chất lượng cao, cung cấp cho vùng nuôi thương phẩm của tỉnh Quảng Ninh và các tỉnh ven biển Bắc Bộ <i>Quy mô:</i> diện tích toàn vùng 300ha. Trong đó mặt nước 272.4ha, diện tích đất 7.6ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn UBND huyện Vân Đồn
3	Dự án khu chăn nuôi tập trung gia súc, gia cầm	Thôn Đồng Tâm, xã Dục Yên và Động Hà Tân Lập và Sơn Hải, huyện Đàm Hà	Diện tích tại Thôn Đồng Tâm, xã Dục Yên 29,07ha; Diện tích tại Động Hà Tân Lập và Sơn Hải 28,79ha	82 tỷ đồng	PPP, 100% vốn NĐT	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
4	Dự án xây dựng dây chuyền chế biến thủy sản công nghệ cao	Cô Tô	Chế biến các sản phẩm hải sản chất lượng cao nhằm nâng cao hiệu suất kinh tế; Quy mô 30.000 tấn/năm	120 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

5	Dự án nuôi chế biến sá sùng thương phẩm	xã Quảng Minh, Hải Hà	Hình thành vùng nuôi trồng tập trung thương phẩm, Quy mô diện tích 300ha	30 tỷ đồng	100% vốn NĐT	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hải Hà
6	Đầu tư xây dựng trung tâm phát triển chăn nuôi công nghiệp tập trung	xã Quảng Phong, huyện Hải Hà	<i>Mục tiêu:</i> Nhằm đưa ngành chăn nuôi trên địa bàn trở thành ngành sản xuất chính, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa. <i>Quy mô:</i> 150ha (trong đó thu hồi diện tích của Công ty CP chè Phương Đông 80ha; đất GPMB 70ha)	21 triệu USD	100% vốn NĐT	UBND huyện Hải Hà