

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất (đợt 1 năm 2026); hủy bỏ một công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 tại kỳ họp chuyên đề của HĐND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021;

Theo báo cáo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-SNN&MT-QHBD ngày 28/01/2026 (chi tiết, cụ thể có Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm).

Căn cứ Điều 14, khoản 5 Điều 72, khoản 7 Điều 76, Điều 80 Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng báo cáo đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất (để thực hiện các công trình, dự án nhằm thực hiện chủ đề công tác năm 2026 của tỉnh “Đột phá trong tăng trưởng kinh tế; nâng cao chất lượng đô thị, sớm đạt tiêu chí thành phố trực thuộc Trung ương”, các dự án đầu tư công đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026, các dự án thực hiện theo chủ trương xây dựng trường học cho các xã biên giới) (các dự án phù hợp với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy hoạch sử dụng đất); hủy bỏ một công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 như sau:

1. Hủy bỏ danh mục 01 công trình, dự án thu hồi đất tại số thứ tự 154 Biểu 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh (dự án Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1)).

Lý do: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất đến nay đã quá thời hạn 02 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án và UBND phường Móng Cái 1 đã có Quyết định số 1160/QĐ-UBND điều chỉnh tên quy hoạch chi tiết từ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất ở tại thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái thành Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh (theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024) và Dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1) đã được UBND phường Móng Cái 1 phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Móng Cái 1.

2. Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất như sau:

Tổng số dự án: 32 công trình, dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 402,89 ha (không có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất). Trong đó:

+ Trên địa bàn phường Vàng Danh, xã Quảng La: 01 công trình, dự án với diện tích 4,0 ha.

+ Trên địa bàn xã Ba Chẽ, Hải Lăng: 01 công trình, dự án với diện tích 1,94 ha.

+ Trên địa bàn phường Hồng Gai: 01 công trình, dự án với diện tích 0,08 ha.

+ Trên địa bàn phường Móng Cái 1: 02 công trình, dự án với diện tích 174,70 ha.

+ Trên địa bàn xã Hải Sơn: 01 công trình, dự án với diện tích 0,14 ha.

+ Trên địa bàn xã Bình Liêu: 01 công trình, dự án với diện tích 1,12 ha.

+ Trên địa bàn xã Hoành Mô: 01 công trình, dự án với diện tích 1,53 ha.

+ Trên địa bàn xã Lục Hồn: 02 công trình, dự án với diện tích 4,72 ha.

- + Trên địa bàn xã Đường Hoa: 02 công trình, dự án với diện tích 7,64 ha.
- + Trên địa bàn xã Quảng Đức: 03 công trình, dự án với diện tích 11,59 ha.
- + Trên địa bàn xã Đầm Hà: 01 công trình, dự án với diện tích 0,36 ha.
- + Trên địa bàn xã Thống Nhất: 04 công trình, dự án với diện tích 2,96 ha.
- + Trên địa bàn phường Móng Cái 3: 02 công trình, dự án với diện tích 2,88 ha.
- + Trên địa bàn phường Quang Hanh: 01 công trình, dự án với diện tích 20,25 ha.
- + Trên địa bàn phường Cao Xanh, Hà Tu: 01 công trình, dự án với diện tích 116,96 ha.
- + Trên địa bàn xã Diên Xá: 02 công trình, dự án với diện tích 2,33 ha.
- + Trên địa bàn phường Việt Hưng, Hoàn Kiếm: 01 công trình, dự án với diện tích 1,12 ha.
- + Trên địa bàn phường Yên Tử: 02 công trình, dự án với diện tích 3,80 ha.
- + Trên địa bàn xã Quảng Hà: 02 công trình, dự án với diện tích 1,91 ha.
- + Trên địa bàn phường Mạo Khê: 01 công trình, dự án với diện tích 42,85 ha.

(Chi tiết theo Biểu kèm theo)

UBND tỉnh trân trọng báo cáo, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, P1, P3, P4;
- Ban kinh tế ngân sách - HĐND tỉnh;
- Các sở: NNMT, XD, TC;
- UBND các địa phương (Ba Chẽ, Hải Lăng, Hồng Gai, Móng Cái 1, Hải Sơn, Bình Liêu, Hoàn Kiếm, Lục Hồn, Đường Hoa, Quảng Đức, Đầm Hà, Thống Nhất, Móng Cái 3, Quang Hanh, Cao Xanh, Hà Tu, Diên Xá, Việt Hưng, Hoàn Kiếm, Yên Tử, Quảng Hà, Mạo Khê);
- V0, V1, QLĐĐ1, NLN3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2.

06bản – TTr01

Ký bởi: Hoàng Anh Tuấn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



BIỂU DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH

(Kèm theo Tờ trình số 406 /TTr-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
	Tổng số: 32 công trình, dự án		1.114,61	402,89	45,75	114,18		22,02	115,32	105,62		
1	Khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông	Phường: Vàng Danh, Quảng La	41,61	4,00				4,00			(1) Quyết định số 6642/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông tại phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông tại phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh; (3) Giấy phép khai thác khoáng sản số 476/GP-BTNMT ngày 07/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường	
	Trong đó:	Phường Vàng Danh	40,94	3,33				3,33				
		Xã Quảng La	0,67	0,67				0,67				
2	Dự án Đường dây và TBA 110KV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh	Xã: Ba Chẽ, Hải Lạng	9,97	1,94	0,06			1,59	0,01	0,28	(1) Quyết định 3201/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dựa án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Ba Chẽ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (đoạn tuyến đi qua địa phận huyện Ba Chẽ); Quyết định số	
	Trong đó:	Xã Ba Chẽ	7,84	1,52	0,06			1,17	0,01	0,28		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
		Xã Hải Lạng	2,13	0,42				0,42			136/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Hải Lạng về việc: chấp thuận Quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (Đoạn tuyến đi qua địa phận xã Hải Lạng).	
3	Cải tạo, mở rộng hẻm đường tuyến phố Lam Sơn khu Yết Kiêu 3, phường Hồng Gai.	Phường Hồng Gai	0,21	0,08					0,01	0,07	(1) Quyết định số 14816/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư, đô thị trên địa bàn phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long; Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; (2) Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Gai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

STT		Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
4	Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh	Phường Móng Cái 1	164,03	164,03	34,55				75,73	53,75	(1) Giấy chứng nhận đầu tư (Mã số dự án 7812343674) do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 12/01/2018; (2) Quyết định số 263/QĐ-BQLKKT ngày 23/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; (3) Hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT chính thức) số 08/2015/HĐBT ngày 11/2/2015; Phụ lục Hợp đồng số 01/2016/HĐXD-BT ngày 20/6/2016. (4) Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đầu tư dự án Đường dẫn cầu Bắc LUân II, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo hình thức BT; Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư; Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo hình thức BT (lần 2).	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
5	Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1)	Phường Móng Cái 1	11,60	10,67	1,22				5,68	3,77	(1) Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Móng Cái 1 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái; (2) Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Móng Cái 1 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1)	
6	Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn	Xã Hải Sơn	1,00	0,14					0,14		(1) Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Hải Sơn về phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn, tỉnh Quảng Ninh; (3) Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Hải Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn, tỉnh Quảng Ninh.	
7	Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Bình Liêu, xã Bình Liêu	Xã Bình Liêu	3,05	1,12					0,99	0,13	(1) Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án; (2) Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Bình Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
8	Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1)	Xã Hoành Mô	2,49	1,53	0,75				0,30	0,48	(1) Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô; Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc chấp thuận Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô (giai đoạn 1); (2) Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
9	Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn	Xã Lục Hồn	6,77	3,82	0,98			0,60	2,08	0,16	(1) Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Lục Hồn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn; (3) Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Lục Hồn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
10	Xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác)	Xã Lục Hồn	1,90	0,90	0,20				0,65	0,05	(1) Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; (2) Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác).	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
11	Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn	Xã Đường Hoa	7,80	6,88				2,26	2,74	1,88	(1) Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Đường Hoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú tiểu học và trung học cơ sở Quảng Sơn, xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Đường Hoa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn, xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh.	
12	Xây dựng cầu thay thế ngầm trên bản Pạc Sủi	Xã Đường Hoa	0,76	0,76				0,06	0,19	0,51	(1) Quyết định số 596./QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt tổng mặt bằng tuyến công trình; (2) Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đường Hoa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công.	
13	Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức	Xã Quảng Đức	3,25	3,25	1,63				0,4	1,22	(1) Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu TĐC thôn Hải Thành, xã Quảng Đức; (2) Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức, tỉnh Quảng Ninh.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
14	Trường Mầm non Quảng Đức	Xã Quảng Đức	0,43	0,12					0,05	0,07	(1) Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc chủ trương đầu tư Dự án trường Mầm non Quảng Đức; (2) Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức; Trường Mầm non Quảng Đức; Công viên cây xanh, đài tưởng niệm; khu văn hóa thể thao vui chơi cộng đồng.	
15	Trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức	Xã Quảng Đức	9,87	8,22				7,08	0,18	0,96	(1) Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức; Trường Mầm non Quảng Đức; Công viên cây xanh, đài tưởng niệm; khu văn hóa thể thao vui chơi cộng đồng; (2) Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức.	
16	Cải tạo tuyến đường từ ngã tư thôn Làng Y đến cầu treo năm gian và đoạn đường từ ngã ba trường mầm non Xóm Khe đến bến tàu Xóm Khe, khu Đại Bình xã Đàm Hà	Xã Đàm Hà	1,94	0,36	0,10				0,13	0,13	(1) Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Đàm Hà về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 của dự án; (2) Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Đàm Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
17	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường thôn Đồng Trà (từ điểm trường tiểu học Đồng Trà vào xóm Bằng Han)	Xã Thống Nhất	1,27	0,99	0,14			0,29	0,27	0,29	(1) Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất giao dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách xã và Kế hoạch đầu tư công năm 2026	
18	Xây mới cầu thay thế tràn Lương Kỳ 1 tại thôn Lương Kỳ	Xã Thống Nhất	1,88	1,73	0,11			0,94	0,35	0,33	(1) Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất giao dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách xã và Kế hoạch đầu tư công năm 2026.	
19	Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL 326 đến xóm Khe Ranh, thôn Đồng Lá	Xã Thống Nhất	0,40	0,10	0,004			0,04	0,06		(1) Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Văn bản số 868/UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất giao dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách xã và Kế hoạch đầu tư công năm 2026.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
20	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ TL 326 đến cánh đồng Ông Mô, thôn Đồng Lá	Xã Thống Nhất	0,46	0,14	0,03			0,04	0,03	0,04	(1) Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Văn bản số 867/UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất giao dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách xã và Kế hoạch đầu tư công năm 2026.	
21	Đầu tư xây dựng cầu Bến Mười, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh	Phường Móng Cái 3	0,74	0,43	0,02				0,21	0,20	(1) Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách phường Móng Cái 3 khởi công năm 2026 (đợt 1); (2) Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
22	Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3	Phường Móng Cái 3	2,55	2,45	1,99				0,47		(1) Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; (2) Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3; Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt dự án thành phần độc lập: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3	
23	Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.	Phường Quang Hanh.	20,25	20,25				0,08	6,10	14,06	(1) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025; (2) Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A (bao gồm các phường: Quang Hanh, Cẩm Thạch) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; (3) Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND Tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
24	Dự án khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh - Công ty CP Than Hà Tu - Vinacomin	Phường: Cao Xanh, Hà Tu	758,79	116,96		114,18		0,66		2,12	(1) Quyết định 6868/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các hạng mục phục vụ dự án khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh tại các phường Hà Tu, Hà Khánh, Hà Phong, thành phố Hạ Long	
	Trong đó:	Phường Cao Xanh	400,24	112,20		112,20					(2) Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;	
		Phường Hà Tu	358,55	4,76		1,98		0,66		2,12	(3) Giấy phép khai thác khoáng sản số 500/GP-BNNMT ngày 18/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường	
25	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pắc Phai, xã Diên Xá giai đoạn 1 (dự án tái định cư)	Xã Diên Xá	1,49	1,49	0,03			1,15		0,31	(1) Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Diên Xá về việc chấp thuận tổng mặt bằng dự án (2) Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Diên Xá về việc phê duyệt danh mục chủ trương các dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách xã Diên Xá năm 2026; (3) Quyết định bố trí vốn số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh tại Phụ lục số 04 và UBND xã ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc giao kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách xã quản lý.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Điện Xá (dự án tái định cư)	Xã Điện Xá	0,84	0,84	0,12				0,48	0,24	(1) Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Điện Xá về việc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; (2) Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Điện Xá về việc phê duyệt danh mục chủ trương các dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách xã Điện Xá năm 2026; (3) Quyết định bố trí vốn số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh tại Phụ lục số 04 và UBND xã ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc giao kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách xã quản lý.	
27	Nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoàn Bô	Phường: Việt Hưng, Hoàn Bô	2,96	1,12					0,46	0,66		
		Việt Hưng	0,65	0,53					0,38	0,15	(1) Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư; (2) Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch nhân khu tử lệ 1/2000 Phần khu 11 tại các	Trong diện tích thực hiện dự án trên địa bàn phường Việt Hưng có 0.12 ha đã được UBND tỉnh thực hiện thu hồi và giao cho TTPT thành phố Hạ Long quản lý theo QĐ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 18/8/2020

STT	 Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
	Trong đó:	Hoành Bồ	2,31	0,59					0,08	0,51	phường Hoành Bồ, Việt Hưng và các xã: Lê Lợi, Sơn Dương, thành phố Hạ Long; (3) Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội, dịch vụ hỗn hợp, trường học, cây xanh, bãi đỗ xe thuộc phường Việt Hưng và phường Hoành Bồ.	Trong diện tích thực hiện dự án trên địa bàn phường Hoành Bồ có 1.72 ha đã được UBND tỉnh thực hiện thu hồi và giao cho TTPT thành phố Hạ Long quản lý theo QĐ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 18/8/2020
28	Khu tái định cư tại tổ 3, khu Tân Lập phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh	Phường Yên Tử	1,48	1,20	1,08					0,12	(1) Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Yên Tử về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
29	Khu tái định cư tại khu Bạch Đằng 1, phường Yên Tử	Phường Yên Tử	2,6	2,6	2,45					0,15	(1) Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Yên Tử về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
30	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục từ ngã 4 Quảng Thắng (cũ) đến sân bóng thôn Quang Lĩnh và đường nhánh vào Đình Quang Lĩnh	Xã Quảng Hà	5,70	1,58	0,05				0,62	0,91	(1) Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 1240./QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án; (3) Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt dự án.	
31	Nâng cấp, cải tạo chỉnh trang và chống ngập lụt hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hải Tân, xã Quảng Hà	Xã Quảng Hà	0,34	0,33						0,33	(1) Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng 1/500; (3) Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt dự án.	
32	Bảo quản, tu bổ di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại núi Yên Lãng, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều (nay là phường Mạo Khê) (Giai đoạn 2)	Phường Mạo Khê	46,18	42,85	0,24			3,22	17,00	22,39	(1) Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND Tỉnh phê duyệt Dự án bảo, tu bổ di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại núi Yên Lãng (2) Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thị xã Đông Triều phê duyệt điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Bảo quản, tu bổ Khu di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của VN tại núi Yên Lãng.	

TỜ TRÌNH

Về việc hủy bỏ một công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021; thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất (đợt 1 năm 2026) tại kỳ họp chuyên đề của HĐND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ/-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021;

Căn cứ Điều 14, khoản 5 Điều 72, khoản 7 Điều 76, Điều 80, Luật đất đai năm 2024; căn cứ nội dung Tờ trình của UBND các xã, phường. Sau khi kiểm tra, các công trình, dự án; Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung đề nghị UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất (để thực hiện các công trình dự án nhằm thực hiện chủ đề công tác năm 2026 của Tỉnh “Đột phá trong tăng trưởng kinh tế; nâng cao chất

lượng đô thị, sớm đạt tiêu chí thành phố trực thuộc Trung ương”, các dự án đầu tư công đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026, các dự án thực hiện theo chủ trương xây dựng trường học cho các xã biên giới) (các dự án phù hợp với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy hoạch sử dụng đất); hủy bỏ một công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 như sau:

1. Hủy bỏ danh mục 01 công trình, dự án thu hồi đất tại số thứ tự 154 Biểu 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 19/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh (dự án Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1).

Lý do: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất đến nay đã quá thời hạn 02 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án và UBND phường Móng Cái 1 đã có Quyết định số 1160/QĐ-UBND điều chỉnh tên quy hoạch chi tiết từ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất ở tại thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái thành Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh (theo khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024) và Dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1) đã được UBND phường Móng Cái 1 phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Móng Cái 1.

2. Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất như sau:

Tổng số dự án: 32 công trình, dự án với tổng diện tích đất thu hồi là 402,89 ha (không có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất). Trong đó:

+ Trên địa bàn phường Vàng Danh, xã Quảng La: 01 công trình, dự án với diện tích 4,0 ha.

+ Trên địa bàn xã Ba Chẽ, Hải Lăng: 01 công trình, dự án với diện tích 1,94 ha.

+ Trên địa bàn phường Hồng Gai: 01 công trình, dự án với diện tích 0,08 ha.

+ Trên địa bàn phường Móng Cái 1: 02 công trình, dự án với diện tích 174,70 ha.

+ Trên địa bàn xã Hải Sơn: 01 công trình, dự án với diện tích 0,14 ha.

+ Trên địa bàn xã Bình Liêu: 01 công trình, dự án với diện tích 1,12 ha.

+ Trên địa bàn xã Hoành Mô: 01 công trình, dự án với diện tích 1,53 ha.

+ Trên địa bàn xã Lục Hồn: 02 công trình, dự án với diện tích 4,72 ha.

+ Trên địa bàn xã Đường Hoa: 02 công trình, dự án với diện tích 7,64 ha.

+ Trên địa bàn xã Quảng Đức: 03 công trình, dự án với diện tích 11,59 ha.

+ Trên địa bàn xã Đàm Hà: 01 công trình, dự án với diện tích 0,36 ha.

+ Trên địa bàn xã Thống Nhất: 04 công trình, dự án với diện tích 2,96 ha.

- + Trên địa bàn phường Móng Cái 3: 02 công trình, dự án với diện tích 2,88 ha.
- + Trên địa bàn phường Quang Hanh: 01 công trình, dự án với diện tích 20,25 ha.
- + Trên địa bàn phường Cao Xanh, Hà Tu: 01 công trình, dự án với diện tích 116,96 ha.
- + Trên địa xã Diên Xá: 02 công trình, dự án với diện tích 2,33 ha.
- + Trên địa bàn phường Việt Hưng, Hoàn Bò: 01 công trình, dự án với diện tích 1,12 ha.
- + Trên địa bàn phường Yên Tử: 02 công trình, dự án với diện tích 3,80 ha.
- + Trên địa xã Quảng Hà: 02 công trình, dự án với diện tích 1,91 ha.
- + Trên địa bàn phường Mạo Khê: 01 công trình, dự án với diện tích 42,85 ha.

(Chi tiết theo Biểu và Phụ lục kèm theo)

Hồ sơ đủ điều kiện trình thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất; hủy bỏ công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 86/TTr-SNN&MT-QHBD ngày 20/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường do thay đổi số lượng công trình, dự án trình)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (P1);
- Lưu: VT, QHBD.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Sơn

BIỂU DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH

(Kèm theo Tờ trình số 19/TT-SNN&MT-QHN ngày 28/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
	Tổng số: 32 công trình, dự án		1,114.61	402.89	45.75	114.18		22.02	115.32	105.62		
1	Khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông	Phường: Vàng Danh, Quảng La	41.61	4.00				4.00			(1) Quyết định số 6642/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông tại phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khai thác hầm lò mỏ Đồng Vông tại phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh; (3) Giấy phép khai thác khoáng sản số 476/GP-BTNMT ngày 07/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường	
	Trong đó:	Phường Vàng Danh	40.94	3.33				3.33				
		Xã Quảng La	0.67	0.67				0.67				
2	Dự án Đường dây và TBA 110KV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh	Xã: Ba Chẽ, Hải Lạng	9.97	1.94	0.06			1.59	0.01	0.28	(1) Quyết định 3201/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND huyện Ba Chẽ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba	
	Trong đó:	Xã Ba Chẽ	7.84	1.52	0.06			1.17	0.01	0.28		

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
		Xã Hải Lạng	2.13	0.42				0.42			Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (đoạn tuyến đi qua địa phận huyện Ba Chẽ); Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND xã Hải Lạng về việc: chấp thuận Quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (Đoạn tuyến đi qua địa phận xã Hải Lạng).	
3	Cải tạo, mở rộng hòng đường tuyến phố Lam Sơn khu Yết Kiêu 3, phường Hồng Gai.	Phường Hồng Gai	0.21	0.08					0.01	0.07	(1) Quyết định số 14816/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 dự án: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư, đô thị trên địa bàn phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long; Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; (2) Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Gai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
4	Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh	Phường Móng Cái 1	164.03	164.03	34.55				75.73	53.75	(1) Giấy chứng nhận đầu tư (Mã số dự án 7812343674) do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 12/01/2018; (2) Quyết định số 263/QĐ-BQLKKT ngày 23/6/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; (3) Hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT chính thức) số 08/2015/HĐBT ngày 11/2/2015; Phụ lục Hợp đồng số 01/2016/HĐXD-BT ngày 20/6/2016. (4) Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đầu tư dự án Đường dẫn cầu Bắc LUân II, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo hình thức BT; Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án đầu tư; Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo hình thức BT (lần 2).	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
5	Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1)	Phường Móng Cái 1	11.60	10.67	1.22				5.68	3.77	(1) Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND phường Móng Cái 1 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái; (2) Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND phường Móng Cái 1 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1)	
6	Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn	Xã Hải Sơn	1.00	0.14					0.14		(1) Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Hải Sơn về phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn, tỉnh Quảng Ninh; (3) Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Hải Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn, tỉnh Quảng Ninh.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
7	Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Bình Liêu, xã Bình Liêu	Xã Bình Liêu	3.05	1.12					0.99	0.13	(1) Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án; (2) Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Bình Liêu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
8	Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1)	Xã Hoành Mô	2.49	1.53	0.75				0.30	0.48	(1) Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô; Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc chấp thuận Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô (giai đoạn 1); (2) Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã Hoành Mô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
9	Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn	Xã Lục Hồn	6.77	3.82	0.98			0.60	2.08	0.16	(1) Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Lục Hồn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn; (3) Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Lục Hồn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
10	Xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác)	Xã Lục Hồn	1.90	0.90	0.20				0.65	0.05	(1) Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; (2) Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác).	
11	Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn	Xã Đường Hoa	7.80	6.88				2.26	2.74	1.88	(1) Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Đường Hoa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường phổ thông nội trú tiểu học và trung học cơ sở Quảng Sơn, xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Đường Hoa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn, xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh.	
12	Xây dựng cầu thay thế ngầm tràn bản Pác Sùi	Xã Đường Hoa	0.76	0.76				0.06	0.19	0.51	(1) Quyết định số 596./QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đường Hoa, tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt tổng mặt bằng tuyến công trình; (2) Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đường Hoa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
13	Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức	Xã Quảng Đức	3.25	3.25	1.63				0.4	1.22	(1) Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng khu TĐC thôn Hải Thành, xã Quảng Đức; (2) Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức, tỉnh Quảng Ninh.	
14	Trường Mầm non Quảng Đức	Xã Quảng Đức	0.43	0.12					0.05	0.07	(1) Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc chủ trương đầu tư Dự án trường Mầm non Quảng Đức; (2) Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức; Trường Mầm non Quảng Đức; Công viên cây xanh, đài tưởng niệm; khu văn hóa thể thao vui chơi cộng đồng.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
15	Trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức	Xã Quảng Đức	9.87	8.22				7.08	0.18	0.96	(1) Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức; Trường Mầm non Quảng Đức; Công viên cây xanh, đài tưởng niệm; khu văn hóa thể thao vui chơi cộng đồng; (2) Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND xã Quảng Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức.	
16	Cải tạo tuyến đường từ ngã tư thôn Làng Y đến cầu treo năm gian và đoạn đường từ ngã ba trường mầm non Xóm Khe đến bến tàu Xóm Khe, khu Đại Bình xã Đầm Hà	Xã Đầm Hà	1.94	0.36	0.10				0.13	0.13	(1) Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Đầm Hà về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 của dự án; (2) Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Đầm Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	
17	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường thôn Đồng Trà (từ điểm trường tiểu học Đồng Trà vào xóm Bằng Han)	Xã Thống Nhất	1.27	0.99	0.14			0.29	0.27	0.29	(1) Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất giao	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
18	Xây mới cầu thay thế tràn Lương Kỳ 1 tại thôn Lương Kỳ	Xã Thống Nhất	1.88	1.73	0.11			0.94	0.35	0.33	(1) Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.	
19	Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL 326 đến xóm Khe Ranh, thôn Đồng Lá	Xã Thống Nhất	0.40	0.10	0.004			0.04	0.06		(1) Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Văn bản số 868/UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày	
20	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ TL 326 đến cánh đồng Ông Mô, thôn Đồng Lá	Xã Thống Nhất	0.46	0.14	0.03			0.04	0.03	0.04	(1) Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (2) Văn bản số 867/UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Thống Nhất về việc chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500. (3) Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
21	Đầu tư xây dựng cầu Bến Mươi, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh	Phường Móng Cái 3	0.74	0.43	0.02				0.21	0.20	(1) Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách phường Móng Cái 3 khởi công năm 2026 (đợt 1); (2) Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án	
22	Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3	Phường Móng Cái 3	2.55	2.45	1.99				0.47		(1) Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; (2) Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3; Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Móng Cái 3 về việc phê duyệt dự án thành phần độc lập: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
23	Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.	Phường Quang Hanh.	20.25	20.25				0.08	6.10	14.06	(1) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025; (2) Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A (bao gồm các phường: Quang Hanh, Cẩm Thạch) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; (3) Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND Tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.	
24	Dự án khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh - Công ty CP Than Hà Tu - Vinacomin	Phường: Cao Xanh, Hà Tu	758.79	116.96		114.18		0.66		2.12	(1) Quyết định 6868/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các hạng mục phục vụ dự án khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh tại các phường Hà Tu, Hà Khánh, Hà Phong, thành phố Hạ Long	
	Trong đó:	Phường Cao Xanh	400.24	112.20		112.20					(2) Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;	
		Phường Hà Tu	358.55	4.76		1.98		0.66		2.12	(3) Giấy phép khai thác khoáng sản số 500/GP-BNNMT ngày 18/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
25	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pắc Phai, xã Điện Xá giai đoạn 1 (dự án tái định cư)	Xã Điện Xá	1.49	1.49	0.03			1.15		0.31	(1) Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Điện Xá về việc chấp thuận tổng mặt bằng dự án (2) Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Điện Xá về việc phê duyệt danh mục chủ trương các dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách xã Điện Xá năm 2026; (3) Quyết định bố trí vốn số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh tại Phụ lục số 04 và UBND xã ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc giao kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách xã quản lý.	
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Điện Xá (dự án tái định cư)	Xã Điện Xá	0.84	0.84	0.12				0.48	0.24	(1) Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Điện Xá về việc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; (2) Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Điện Xá về việc phê duyệt danh mục chủ trương các dự án đầu tư công nguồn vốn ngân sách xã Điện Xá năm 2026; (3) Quyết định bố trí vốn số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh tại Phụ lục số 04 và UBND xã ban hành Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc giao kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách xã quản lý.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
27	Nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoành Bồ	Phường: Việt Hưng, Hoành Bồ	2.96	1.12					0.46	0.66		
	Trong đó:											
		Việt Hưng	0.65	0.53					0.38	0.15	(1) Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư; (2) Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 11 tại các phường Hoành Bồ, Việt Hưng và các xã: Lê Lợi, Sơn Dương, thành phố Hạ Long; (3) Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND Thành phố Hạ Long về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội, dịch vụ hỗn hợp, trường học, cây xanh, bãi đỗ xe thuộc phường Việt Hưng và phường Hoành Bồ.	Trong diện tích thực hiện dự án trên địa bàn phường Việt Hưng có 0.12 ha đã được UBND tỉnh thực hiện thu hồi và giao cho TTPT thành phố Hạ Long quản lý theo QĐ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 18/8/2020
		Hoành Bồ	2.31	0.59					0.08	0.51		Trong diện tích thực hiện dự án trên địa bàn phường Hoành Bồ có 1.72 ha đã được UBND tỉnh thực hiện thu hồi và giao cho TTPT thành phố Hạ Long quản lý theo QĐ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 18/8/2020
28	Khu tái định cư tại tổ 3, khu Tân Lập phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh	Phường Yên Tử	1.48	1.20	1.08					0.12	(1) Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Yên Tử về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
29	Khu tái định cư tại khu Bạch Đằng 1, phường Yên Tử	Phường Yên Tử	2.6	2.6	2.45					0.15	(1) Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Yên Tử về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
30	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục từ ngã 4 Quảng Thắng (cũ) đến sân bóng thôn Quang Lĩnh và đường nhánh vào Đình Quang Lĩnh	Xã Quảng Hà	5.70	1.58	0.05				0.62	0.91	(1) Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 1240./QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án; (3) Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt dự án.	
31	Nâng cấp, cải tạo chỉnh trang và chống ngập lụt hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hải Tân, xã Quảng Hà	Xã Quảng Hà	0.34	0.33						0.33	(1) Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê chủ trương đầu tư dự án; (2) Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng 1/500; (3) Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND xã Quảng Hà về việc phê duyệt dự án.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường, đặc khu)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi (ha)	Trong đó						Căn cứ pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Các loại đất NN còn lại	Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng		
32	Bảo quản, tu bổ di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại núi Yên Lãng, phường Yên Thọ, thành phố Đông Triều (nay là phường Mạo Khê) (Giai đoạn 2)	Phường Mạo Khê	46.18	42.85	0.24			3.22	17.00	22.39	(1) Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND Tỉnh phê duyệt Dự án bảo, tu bổ di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại núi Yên Lãng (2) Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thị xã Đông Triều phê duyệt điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Bảo quản, tu bổ Khu di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của VN tại núi Yên Lãng.	



Phụ biểu

(Kèm theo Tờ trình số TTtr-UBND ngày /01/2026 của UBND tỉnh)

1. Dự án Khai thác mỏ Đồng Vông tại phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 24/3/2025; được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 476/GP-BTNMT ngày 07/11/2025.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 41,6 ha, diện tích đề nghị thu hồi đất là 4,0 ha; diện tích còn lại 37,6 ha: Công ty than Uông Bí đã được UBND tỉnh cho thuê đất¹ và đất của UBND phường Vàng Danh quản lý² không phải trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, trong đó:

(1) Mặt bằng bãi thải +410: 8,93 ha hiện trạng đang là bãi thải đất đá đang sử dụng; (2) Mặt bằng bãi thải +460: 5,17 ha hiện trạng là đất trống và một phần cây bụi nhỏ khoảng 0,1ha; (3) Mặt bằng khu Uông Thượng: 10,73ha hiện trạng là khu sân bãi tập kết vật liệu phục vụ mỏ và một phần đất rừng trồng phía Nam khoảng 0,22 ha; (4) Mặt bằng cửa lò +131: 2,771 ha hiện trạng là mặt bằng cửa lò và một số công trình phục vụ khai thác hiện trạng; (5) Mặt bằng cửa lò +173: 4,273 ha hiện trạng là mặt bằng cửa lò và một số công trình phục vụ khai thác hiện trạng; (6) Mặt bằng cửa lò +260, +320, trạm quạt, kho mìn: 5,04 ha hiện trạng là mặt bằng cửa lò và một số công trình phục vụ khai thác kho mìn, trạm quạt hiện trạng; (7) Mặt bằng cửa lò gió mức +385V6, +389V6, +420V6, +392V6, +400V7, +450V7, +400V8, +450V8: 1,74 ha hiện trạng là các bãi đất trống và một phần cây bụi nhỏ; (8) Mặt bằng tuyến điện 6kV Uông Thượng: 1,696 ha hiện trạng là tuyến điện 6kV đang sử dụng hành lang khoảng 6m; (9) Mặt bằng trụ sở làm việc tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí: 3,01 ha hiện trạng là khu cơ quan với các công trình trụ sở đang hoạt động. (10). Đất của UBND phường Vàng Danh quản lý theo Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 05/4/2020 của UBND tỉnh (thu hồi đất của Công ty than Uông Bí đã được Thủ tướng Chính phủ giao đất tại Quyết định số 67/TTg ngày 25/01/1995 do hết thời hạn sử dụng đất).

(3) Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Diện tích đề nghị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất đã được xác định cụ thể trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong thời kỳ 2021-2030 của Điều chỉnh hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của của thành phố Uông Bí được

¹ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 13/8/2013; số 3611/QĐ-UBND ngày 13/11/2015; số 04/QĐ-UBND ngày 05/01/2016; số 1295/QĐ-UBND ngày 29/4/2016; số 1379/QĐ-UBND ngày 06/5/2016; số 1460/QĐ-UBND ngày 16/5/2016; số 1320/QĐ-UBND ngày 24/5/2023

² Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 05/4/2020.

UBND tỉnh phê duyệt tại 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023: (1) Bãi đỗ thải mức +460 khu Đồng Vông (số thứ tự 43 Biểu 10, chỉ tiêu sử dụng đất 6,5 ha); (2) Mặt bằng Cửa lò gió +385V6, +395V6, +420V6, +392V7, +400V7, +450V7, +400V8, +430V8 (số thứ tự 45 Biểu 10, chỉ tiêu sử dụng đất 4,28 ha). Do đó dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố Uông Bí.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

2. Dự án Đường dây và TBA 110KV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định 3201/QĐ-UBND ngày 14/8/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 3142/QĐ-EVNNPC ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Sự phù hợp với quy hoạch

Dự án thuộc danh mục Quy hoạch lưới điện tại Phụ lục XV - Quy hoạch phát triển nguồn và lưới điện tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030 kèm theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

- Trên địa bàn xã Ba Chẽ: Dự án nằm trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ba Chẽ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 24/11/2023, được đính chính tại Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh với diện tích là 2,0 ha; do đó dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Ba Chẽ.

- Trên địa bàn xã Hải Lạng: Không được thể hiện trong Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tiên Yên mở rộng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1102/QĐ UBND ngày 28/4/2023, không ảnh hưởng đến quy hoạch chung. Theo Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 đã định hướng có tuyến 110kV cấp điện cho Ba Chẽ, xuất tuyến từ xã Hải Lạng và dự án (Đoạn tuyến đi qua địa phận xã Hải Lạng) đã được UBND xã Hải Lạng chấp thuận Quy hoạch tổng thể tỷ lệ 1/500 dự án: Đường dây và TBA 110kV Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (Đoạn tuyến đi qua địa phận xã Hải Lạng) tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 11/8/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện

thực hiện thủ tục thu hồi đất.

3. Dự án Cải tạo, mở rộng hòng đường tuyến phố Lam Sơn khu Yết Kiêu 3, phường Hồng Gai

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND phường Hồng Gai quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 12/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Hồng Gai.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Do kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm; do vậy các công trình, dự án phát triển KTXH khi chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc phê duyệt chủ trương đầu tư sẽ chưa được xác định tên cụ thể trong kỳ quy hoạch, nhưng đã được định hướng để đầu tư mới, cải tạo, hoặc mở rộng theo các quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu nên đã được hoạch định trên nền bản đồ Quy hoạch sử dụng đất. Căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương sẽ được xác định đầu tư vào thời điểm phù hợp và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, lúc đó mới xác định được tên cụ thể. Dự án đã phù hợp với Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất; về chỉ tiêu sử dụng đất: Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Hạ Long được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 thì chỉ tiêu đất giao thông của phường Yết Kiêu (cũ) được phê duyệt đến năm 2030 với diện tích là 38,11 ha, phường Trần Hưng Đạo (cũ) được phê duyệt đến năm 2030 với diện tích là 17,88 ha, phường Bạch Đằng (cũ) được phê duyệt đến năm 2030 với diện tích là 46,17 ha, phường Hồng Gai (cũ) được phê duyệt đến năm 2030 với diện tích là 34,05 ha. Tổng diện tích đất công trình giao thông đã thực hiện đến năm 2025 của phường Hồng Gai mới (do sáp nhập phường Hồng Gai, phường Bạch Đằng, phường Trần Hưng Đạo và phường Yết Kiêu cũ) là 118,88 ha. Như vậy, chỉ tiêu đất giao thông chưa triển khai thực hiện đến năm 2030 trên địa bàn phường Hồng Gai là 17,33 ha; do đó còn chỉ tiêu để thực hiện dự án. Do vậy, Dự án hoàn toàn phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hạ Long.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

4. Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại

khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh). Dự án khác (là dự án do Nhà đầu tư thực hiện theo thỏa thuận trong Hợp đồng BT) để Nhà đầu tư thực hiện đồng thời với dự án đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh theo hình thức Hợp đồng BT được Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho tỉnh Quảng Ninh thực hiện tại Văn bản số 642/TTg-KTN ngày 12/5/2014. (3) Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh (nay là Sở Xây dựng) đã ký Hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT chính thức) số 08/2015/HĐBT ngày 11/2/2015; Phụ lục Hợp đồng số 01/2016/HĐXD-BT ngày 20/6/2016 với Liên danh Công ty TNHH chế tạo thiết bị điện tử Phong Trạch Quảng Đông - Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư phát triển An Đức Quảng Tây - Công ty TNHH PTY Sanshe.

Ngày 12/01/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7812343674 cho Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định bổ sung trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

(3) Về diện tích thực hiện Dự án

Ngày 11/2/2015, Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh³ cùng với Nhà đầu tư dự án đã ký hợp đồng số 08/2015/HĐBT là Hợp đồng xây dựng chuyển giao (Hợp đồng BT chính thức) Dự án Đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái theo hình thức BT. Trong đó, xác định phương án hoàn vốn⁴ cho Nhà đầu tư được thực hiện thông qua nguyên tắc bù trừ giữa giá trị dự án BT và giá trị Dự án khác. Hợp đồng BT số 08/2015/HĐBT chưa xác định diện tích cụ thể của Dự án khác.

Ngày 20/5/2016, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 1528/QĐ-UBND về việc chấp thuận vị trí, ranh giới, diện tích lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án khác nằm trong ranh giới Quy hoạch Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại thành phố Móng Cái, Quảng Ninh theo nội dung Hợp đồng BT số 08/2015/HĐBT ngày 11/02/2015. Trong đó xác định diện tích nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết là **176,45** ha.

Ngày 20/6/2016, Sở Giao thông Vận tải Quảng Ninh cùng với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án ký Phụ lục Hợp đồng số 01/2016/HĐXD-BT. Trong đó có nội dung: Vị trí, ranh giới và diện tích quỹ đất giao cho Nhà đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch được UBND Tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 20/5/2016... diện tích nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết là **176,45** ha.

Ngày 24/01/2017, UBND Tỉnh đã có Văn bản số 526/UBND-QH2 về việc

³ Là đơn vị được UBND Tỉnh ủy quyền ký kết Hợp đồng dự án đường dẫn cầu Bắc Luân II thành phố Móng Cái theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 13/02/2014.

⁴ Được quy định tại Điều 12 Hợp đồng BT số 08/2015/HĐBT ngày 11/02/2015.

lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án khác nằm trong ranh giới Quy hoạch Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại thành phố Móng Cái, Quảng Ninh và đề nghị điều chỉnh cục bộ một số chức năng trong ranh giới Dự án khác của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư phát triển An Đắc. Trong đó có nội dung: **Đồng ý mở rộng ranh giới nghiên cứu quy hoạch dự án khác đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 20/5/2016.**

Ngày 30/8/2017, Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh ban hành Quyết định số 188/QĐ-BQLKKT phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với Dự án khác, trong đó xác định quy mô diện tích lập quy hoạch là **181,38** ha.

Ngày 12/01/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư (Mã số dự án 7812343674) đối với Dự án khác. Trong đó xác định diện tích đất dự kiến sử dụng là **181,38** ha.

Ngày 13/3/2025, UBND Tỉnh đã ban hành Văn bản số 666/UBND-QHTN&MT về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án khác, trong đó có nội dung: Nhằm cụ thể hóa và xác định quỹ đất quốc phòng theo điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Móng Cái đến năm 2040, đồng ý với báo cáo của UBND thành phố Móng Cái về việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án khác.

Ngày 23/6/2025, Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 263/QĐ-BQLKKT phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với Dự án khác, quy mô lập quy hoạch là **164,03**.

Việc ký Phụ lục Hợp đồng do điều chỉnh diện tích thực hiện Dự án khác sẽ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định giá trị quỹ đất để thực hiện Dự án khác theo quy định tại Điều 12 Hợp đồng BT chính thức theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8116/UBND-GT1 ngày 08/11/2019 về việc thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước đối với việc thực hiện Hợp đồng BT dự án đường dẫn cầu Bắc Luân II, thành phố Móng Cái.

(4) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có hiệu lực từ ngày 01/7/2025 thay thế Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 (hết hiệu lực từ ngày 01/7/2025) và Chương II (về Quy hoạch xây dựng) Luật Xây dựng năm 2014.

Khoản 3 Điều 3 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn quy định các cấp độ quy hoạch trong hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn gồm: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

Các cấp độ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (gồm quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) đã được phê duyệt theo Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Xây dựng năm 2014 thuộc các cấp độ quy hoạch trong hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ các nội dung nêu trên thì Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt điều

chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 263/QĐ-BQLKKT ngày 23/6/2025 là phù hợp với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Sự phù hợp quy hoạch chi tiết của dự án với quy hoạch lớp trên:

Theo Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 13/3/2021, vị trí thực hiện dự án được định hướng là đất Khu hợp tác kinh tế⁵. Dự án phù hợp với định hướng quy hoạch.

Ngày 15/9/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh, theo đó:

- Khoản 2, Điều 2 quy định: Cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Khoản 1, Điều 3 quy định: 1. Trường hợp khi thực hiện dự án đã được xác định trong quy hoạch ngành quốc gia, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn mà có mâu thuẫn chồng chéo với các quy hoạch ngành khác thì cơ quan, người có thẩm quyền căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn để thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Căn cứ các nội dung nêu trên dự án Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh) phù hợp với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

5. Dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B,

⁵ Khu vực đang triển khai lập quy hoạch phân khu

phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1) đã được UBND phường Móng Cái 1 phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Móng Cái 1.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

- Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. Tổng diện tích dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng là 11,60 ha, trong đó diện tích đề nghị thu hồi đất là 10,67 ha, diện tích không thực hiện thu hồi đất là 0,93 ha (đất ở hiện trạng và kênh thủy lợi).

- Trước đây là dự án Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 tuy nhiên đến nay chưa triển khai thực hiện do:

+ Giai đoạn 2021-2023 do ảnh hưởng dịch bệnh COVID-19 nên việc thu hút đầu tư dự án điểm dân cư gặp nhiều khó khăn. Đến năm 2023, sau khi bệnh dịch COVID-19 được Chính phủ công bố hết dịch⁶.

+ Từ năm 2023 đến nay trên địa bàn triển khai một số dự án khu đô thị như dự án Khu đô thị hai bên đường dẫn Bắc Luân II (giai đoạn 1), Khu đô thị phía nam đường dẫn Bắc Luân II, khu đô thị bắc Đại lộ Hòa Bình, ... do vậy chưa triển khai thu hút đầu tư dự án Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân.

+ Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, phường Móng Cái 1 trên cơ sở sáp nhập 05 xã phường gồm Trần Phú, Hải Hòa, Hải Xuân, Trà Cổ, Bình Ngọc. Do vậy việc thu hút đầu tư dự án nhà ở nông thôn đối với Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân là không còn phù hợp và ngày 26/11/2025, UBND phường Móng Cái 1 đã có Quyết định số 1160/QĐ-UBND điều chỉnh tên quy hoạch chi tiết từ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đất ở tại thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái thành Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh. Do đó đề nghị HĐND tỉnh hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 nhưng quá 02 năm chưa có quyết định thu hồi đất (theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai 2024).

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 13/3/2021; đã được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 và UBND phường Móng Cái 1 phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 tại Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày

⁶ Thông báo số 231/TB-VPCP ngày 19/6/2023 của Văn phòng Chính phủ “Kết luận của Ban chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 tại Phiên họp thứ 20 của Ban chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 trực tuyến với các địa phương”; Văn bản số 5033/VPCP-KGVX ngày 07/7/2023 của Văn phòng Chính phủ “V/v chuyển phân loại bệnh COVID-19 từ bệnh truyền nhiễm nhóm A sang nhóm B và công bố hết dịch COVID-19”;

26/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở

Điểm dân cư thôn 10A, 10B Hải Xuân thuộc dự án ưu tiên đầu tư phát triển đô thị được UBND tỉnh phê duyệt tại số thứ tự 11, mục I.I.3 Phụ lục: Danh mục các đề án, dự án ưu tiên đầu tư phát triển đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, định hướng đến năm 2040. Tuy nhiên, do nhiều yếu tố khách quan, dự án Điểm dân cư thôn 10A, 10B Hải Xuân vẫn chưa được thu hút đầu tư thực hiện theo kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp kể từ ngày 01/7/2025, phường Móng Cái 1 trên cơ sở sáp nhập 05 xã phường gồm Trần Phú, Hải Hòa, Hải Xuân, Trà Cổ, Bình Ngọc. Do vậy việc thu hút đầu tư dự án nhà ở nông thôn đối với Điểm dân cư thôn 10A, 10B, xã Hải Xuân là không còn phù hợp. Hiện nay trên địa bàn phường Móng Cái 1 còn 31 ô đất tái định cư, để đáp ứng nhu cầu giai đoạn 2026-2030 khoảng 1.000 ô đất tái định cư trên địa bàn phường Móng Cái 1 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất các dự án trong thời gian tới⁷, đặc biệt là các dự án trọng điểm của tỉnh như cửa khẩu thông minh. UBND phường Móng Cái 1 đã ban hành Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 “Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 13931/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Móng Cái”, theo đó UBND phường đã điều chỉnh tính chất dự án từ “Điểm dân cư” thành dự án “Khu tái định cư”; đồng thời, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 (giai đoạn 1) tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 và phân bổ vốn tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 12/12/2026. UBND phường Móng Cái 1 đang đề nghị bổ sung dự án Khu tái định cư tại khu phố Hải Xuân 10A, khu phố Hải Xuân 10B, phường Móng Cái 1 vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2026-2030.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4⁸ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

6. Dự án Trường Tiểu học và THCS Hải Sơn

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày

⁷ Các dự án trọng điểm như: Mở rộng cửa khẩu Bắc Luân I và Bắc Luân II; Khu công nghiệp Lục Lâm; Đường dẫn và cầu Bắc Luân III; Dự án Khu Thương mại, tài chính, lưu chuyển hàng hóa, kho bãi, sản xuất tại khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh; Khu đô thị thương mại dịch vụ - thể dục thể thao Hải Hòa, phường Móng Cái 1; Dự án Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 3); Dự án Khu đô thị Hải Xuân tại phường Móng Cái 1 ...

⁸ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Dự án đã được UBND xã Hải Sơn quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 01/12/2025; Về bố trí vốn: ngày 27/01/2026, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 894/TTr-STC báo cáo UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh về việc bổ sung nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2025 chuyển sang 2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/500 xã Hải Sơn đã được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt tại Quyết định số 6076/QĐ-UBND ngày 27/10/2023; dự án đã được UBND xã Hải Sơn phê duyệt Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

7. Dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Bình Liêu, xã Bình Liêu

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Bình Liêu, xã Bình Liêu được UBND xã Bình Liêu phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 22/12/2025; Về bố trí vốn: ngày 27/01/2026, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 894/TTr-STC báo cáo UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh về việc bổ sung nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2025 chuyển sang 2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng vùng huyện Bình Liêu đến năm 2040, tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2025; Dự án đã được UBND xã Bình Liêu phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 10/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

8. Dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Trường phổ thông nội trú Tiểu Học và THCS Hoành Mô, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh (Giai đoạn 1) được UBND xã Hoành Mô phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/12/2025; Về bố trí vốn: ngày 27/01/2026, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 894/TTr-STC báo cáo UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh về việc bổ sung nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2025 chuyển sang 2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng vùng huyện Bình Liêu đến năm 2040, tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2025; Dự án đã được UBND xã Hoành Mô phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 12/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

9. Dự án Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ

tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Trường phổ thông nội trú Tiểu học và Trung học cơ sở Đồng Tâm, xã Lục Hồn được UBND xã Lục Hồn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 10/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng vùng huyện Bình Liêu đến năm 2040, tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2025; Dự án đã được UBND xã Lục Hồn phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

10. Dự án Xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Xây dựng Làng Dân tộc Tày xã Lục Hồn (hạng mục: các tuyến đường giao thông và phụ trợ khác) được UBND huyện Bình Liêu phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 26/3/2025; đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu đã được UBND xã Lục Hồn phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; Dự án đã được UBND xã Lục Hồn phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 11/3/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

11. Dự án Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn xã Đường Hoa

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Trường phổ thông nội trú TH&THCS Quảng Sơn, xã Đường Hoa được UBND xã Đường Hoa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 02/12/2025; Về bố trí vốn: ngày 27/01/2026, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 894/TTr-STC báo cáo UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh về việc bổ sung nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2025 chuyển sang 2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2040 (nay thuộc xã Đường Hoa) đã được UBND xã Đường Hoa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; Dự án đã được UBND xã Đường Hoa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 13/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

12. Dự án Xây dựng cầu thay thế ngầm tràn bản Pạc Sủi

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Xây dựng cầu thay thế ngầm tràn bản Pạc Sủi xã Đường Hoa được UBND xã Đường Hoa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 06/11/2025; đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Đường Hoa.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2040 (nay thuộc xã Đường Hoa) đã được UBND xã Đường Hoa phê duyệt điều chỉnh cục

bộ tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; Dự án đã được UBND xã Đường Hoa phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 26/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

13. Dự án Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Khu tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức được UBND xã Quảng Đức phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 29/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Quảng Đức.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - đô thị Hải Hà 2 tại xã Quảng Thành, Quảng Minh, huyện Hải Hà (thuộc Khu B3.2 và B3.3 - KKT cửa khẩu Móng Cái) được phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Một phần diện tích 2,3ha Quy hoạch là đất ở mới và một phần diện tích 0,95 ha quy hoạch là đất ở hiện trạng (nhưng trên thực tế hiện trạng là đất trồng cây lâu năm, không có đất ở). Dự án đã được UBND xã Quảng Đức phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 19/12/2025; trước khi phê duyệt Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 19/12/2025, UBND xã Quảng Đức đã tổ chức họp dân và xin ý kiến nhân dân, kết quả đã được 100% các hộ dân đồng thuận, nhất trí để triển khai dự án tái định cư thôn Hải Thành, xã Quảng Đức, tỉnh Quảng Ninh.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 01/7/2025; xã Quảng Đức được thành lập trên cơ sở sáp nhập của 03 xã (Quảng Thành, Quảng Thị, Quảng Đức cũ), trên địa xã chưa được quy hoạch khu tái định cư để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất cho các Dự án trên địa bàn. Để đáp ứng nhu cầu tái định cư giai đoạn 2026 - 2030 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất các dự án trong thời gian tới, đặc biệt là các dự án trọng điểm của tỉnh như: Dự án Cụm công nghiệp Quảng Đức; Cụm công nghiệp Quảng Thành tại xã Quảng Đức, tỉnh Quảng Ninh; Dự án Đầu tư xây dựng Nút giao kết nối quốc lộ 18B với cao tốc Vân Đồn - Móng Cái; Dự án chỉnh trang mở rộng Quốc lộ 18A; Quốc lộ 18B. UBND xã Quảng Đức đã đề nghị điều chỉnh cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở trên

địa bàn tỉnh giai đoạn năm 2026-2030 đối với các dự án Khu tái định cư trên địa bàn xã Quảng Đức để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giai đoạn 2021 - 2030.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4⁹ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

14. Dự án Xây dựng Trường Mầm non Quảng Đức

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Xây dựng trường Mầm non Quảng Đức được UBND xã Quảng Đức phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 14/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Quảng Đức.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất:

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định 4480/QĐ-UBND ngày 24/11/2025; Dự án được UBND xã Quảng Đức phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

15. Dự án Xây dựng trường Phổ thông Nội trú TH&THCS Quảng Đức.

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Ban chấp hành Trung ương Đảng “V/v kết luận của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới” và Thông báo số 438/TB-VPCP ngày 22/8/2025 của Văn phòng Chính phủ “V/v kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp triển khai chiến dịch xây dựng trường học cho các xã biên giới, bao gồm nhà nội trú cho học sinh và giáo viên”.

Dự án đã được UBND xã Quảng Đức phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 29/11/2025; Về bố trí vốn: ngày 27/01/2026, Sở Tài

⁹ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

chính đã có Tờ trình số 894/TTr-STC báo cáo UBND Tỉnh trình HĐND Tỉnh về việc bổ sung nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2025 chuyển sang 2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định 4480/QĐ-UBND ngày 24/11/2025; Dự án được UBND xã Quảng Đức phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 11/11/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

16. Dự án Cải tạo tuyến đường từ ngã tư thôn Làng Y đến cầu treo 05 gian và đoạn đường từ ngã ba Trường mầm non Xóm Khe đến bến tàu Xóm Khe, khu Đại Bình, xã Đàm Hà.

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Cải tạo tuyến đường từ ngã tư thôn Làng Y đến cầu treo năm gian và đoạn đường từ ngã ba trường mầm non Xóm Khe đến bến tàu Xóm Khe, khu Đại Bình đã được UBND xã Đàm Hà phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 04/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Đàm Hà.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Quy hoạch chung xây dựng xã Đại Bình, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh) đến năm 2040 được UBND huyện Đàm Hà phê duyệt tại Quyết định số 4101/QĐ-UBND ngày 20/10/2023. Quy hoạch này được thể hiện trên nền bản đồ có tỷ lệ lớn và là các quy hoạch có tính định hướng chung, không quy định cụ thể phạm vi ranh giới, diện tích các lô đất, ô đất và công trình cụ thể; đặc biệt là các công trình hạ tầng kỹ thuật (bến cảng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cầu...) và việc cụ thể hoá các dự án, công trình sẽ được thể hiện tại các quy hoạch lớp dưới trên nền bản đồ có tỷ lệ nhỏ hơn (quy hoạch chi tiết) và đã định hướng cải tạo, mở rộng các tuyến đường trục xã, trục thôn, trong khu dân cư, đảm bảo cho công tác đi lại và vận chuyển cho nhân dân trong tương lai.

- Các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Dự án đã được phê duyệt nhằm cụ thể hoá định hướng quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) được thể hiện trên nền bản đồ khảo sát địa hình với tỷ lệ bản đồ 1/500.

- Dự án đã được UBND xã Đàm Hà chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 căn cứ trên hồ sơ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện dự án không làm thay đổi định hướng của quy hoạch chung về phát triển không gian kiến trúc cảnh quan, định hướng hạ tầng kỹ thuật và không thay đổi cơ cấu sử dụng đất do đó vẫn đảm bảo sự phù hợp với định hướng quy hoạch chung; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

17. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường thôn Đồng Trà (từ điểm trường Tiểu học Đồng Trà vào xóm Bằng Han), xã Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 02/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Lâm, thành phố Hạ Long đến năm 2040 được UBND thành phố Hạ Long (trước sắp xếp) phê duyệt tại Quyết định 695/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. Quy hoạch này được thể hiện trên nền bản đồ có tỷ lệ lớn và là các quy hoạch có tính định hướng chung, không quy định cụ thể phạm vi ranh giới, diện tích các lô đất, ô đất và công trình cụ thể; đặc biệt là các công trình hạ tầng kỹ thuật (bến cảng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cầu...) và việc cụ thể hoá các dự án, công trình sẽ được thể hiện tại các quy hoạch lớp dưới trên nền bản đồ có tỷ lệ nhỏ hơn (quy hoạch chi tiết) và đã định hướng cải tạo, mở rộng các tuyến đường trục xã, trục thôn, trong khu dân cư, đảm bảo cho công tác đi lại và vận chuyển cho nhân dân trong tương lai¹⁰.

¹⁰ Theo quy định tại: Mục 1.5.9 (Yêu cầu về mức độ thể hiện các đồ án quy hoạch) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD quy định: "Tỷ lệ bản đồ 1/10.000 phải thể hiện đến cấp đường chính khu vực hoặc tương đương và ô đất giới hạn bởi các đường chính khu vực hoặc tương đương"; Bảng 3 (Kích thước tối thiểu mặt cắt ngang đường đô thị), Mục 2.2.3.2 (Phần xe chạy của đường đô thị) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình giao thông đô thị QCVN 07-4:2023/BXD quy định: Đường chính khu vực có chiều rộng tối thiểu 23m. Như vậy đối với Quy hoạch chung xây dựng sẽ chỉ thể hiện các loại đường có chiều rộng từ 23m trở lên. Mục 1.5.9 (Yêu cầu về mức độ thể hiện các đồ án quy hoạch) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD quy định: "Tỷ lệ bản đồ 1/2.000 phải thể hiện đến cấp đường phân khu vực và ô đất giới hạn bởi các đường phân khu vực". Bảng 3 (Kích thước tối thiểu mặt cắt ngang đường đô thị), mục 2.2.3.2 (Phần xe chạy của đường đô thị) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ

- Các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Dự án đã được phê duyệt nhằm cụ thể hoá định hướng quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) được thể hiện trên nền bản đồ khảo sát địa hình với tỷ lệ bản đồ 1/500.

- Dự án đã được UBND xã Thống Nhất phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 căn cứ trên hồ sơ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện dự án không làm thay đổi định hướng của quy hoạch chung về phát triển không gian kiến trúc cảnh quan, định hướng hạ tầng kỹ thuật và không thay đổi cơ cấu sử dụng đất do đó vẫn đảm bảo sự phù hợp với định hướng quy hoạch chung; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

18. Dự án Xây mới cầu thay thế tràn Lương Kỳ 1 tại thôn Lương Kỳ, xã Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 08/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Theo Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 14 và 17A tại xã Thống Nhất, thành phố Hạ Long được UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt tại Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 01/11/2024, ranh giới dự án: (1) hạng mục cầu và đường dẫn đã phù hợp với quy hoạch phân khu, phù hợp với định hướng mở rộng đường giao thông (chiều rộng đường mở rộng là 7,0m; vỉa hè 2x5,0m); (2) hạng mục nạo vét thanh thải lòng suối được xác định là đất rừng sản xuất, đất cây xanh hạn chế. Tuy nhiên, sau cơn bão số 3 năm 2024 đã làm thay đổi dòng suối; các vị trí này hiện trạng chủ yếu là sỏi, đá không còn khả năng phục hồi trồng rừng và Dự án đã được UBND xã Thống Nhất phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 22/12/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

19. Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL 326 đến xóm Khe Ranh,

thôn Đồng Lá, xã Thống Nhất

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ TL 326 đến xóm Khe Ranh, thôn Đồng Lá, xã Thống Nhất đã được UBND xã Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 08/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Quy hoạch chung xã Hoà Bình (trước sắp xếp) được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. Quy hoạch này được thể hiện trên nền bản đồ có tỷ lệ lớn và là các quy hoạch có tính định hướng chung, không quy định cụ thể phạm vi ranh giới, diện tích các lô đất, ô đất và công trình cụ thể; đặc biệt là các công trình hạ tầng kỹ thuật (bến cảng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cầu...) và việc cụ thể hoá các dự án, công trình sẽ được thể hiện tại các quy hoạch lớp dưới trên nền bản đồ có tỷ lệ nhỏ hơn (quy hoạch chi tiết) và đã định hướng cải tạo, mở rộng các tuyến đường trục xã, trục thôn, trong khu dân cư, đảm bảo cho công tác đi lại và vận chuyển cho nhân dân trong tương lai.

- Các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Dự án đã được phê duyệt nhằm cụ thể hoá định hướng quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) được thể hiện trên nền bản đồ khảo sát địa hình với tỷ lệ bản đồ 1/500.

- Dự án đã được UBND xã Thống Nhất chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 868/UBND ngày 10/12/2025 căn cứ trên hồ sơ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện dự án không làm thay đổi định hướng của quy hoạch chung về phát triển không gian kiến trúc cảnh quan, định hướng hạ tầng kỹ thuật và không thay đổi cơ cấu sử dụng đất do đó vẫn đảm bảo sự phù hợp với định hướng quy hoạch chung; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

20. Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ TL 326 đến cánh đồng Ông Mô, thôn Đồng Lá, xã Thống Nhất

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ TL 326 đến cánh đồng Ông Mô, thôn Đồng Lá, xã Thống Nhất đã được UBND xã Thống nhất phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 08/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Thống Nhất.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Quy hoạch chung xã Hoà Bình (trước sắp xếp) được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. Quy hoạch này được thể hiện trên nền bản đồ có tỷ lệ lớn và là các quy hoạch có tính định hướng chung, không quy định cụ thể phạm vi ranh giới, diện tích các lô đất, ô đất và công trình cụ thể; đặc biệt là các công trình hạ tầng kỹ thuật (bến cảng, hệ thống đường giao thông, hệ thống cầu...) và việc cụ thể hoá các dự án, công trình sẽ được thể hiện tại các quy hoạch lớp dưới trên nền bản đồ có tỷ lệ nhỏ hơn (quy hoạch chi tiết) và đã định hướng cải tạo, mở rộng các tuyến đường trục xã, trục thôn, trong khu dân cư, đảm bảo cho công tác đi lại và vận chuyển cho nhân dân trong tương lai.

- Các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Dự án đã được phê duyệt nhằm cụ thể hoá định hướng quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) được thể hiện trên nền bản đồ khảo sát địa hình với tỷ lệ bản đồ 1/500.

- Dự án đã được UBND xã Thống Nhất chấp thuận tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 867/UBND ngày 10/12/2025 căn cứ trên hồ sơ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện dự án không làm thay đổi định hướng của quy hoạch chung về phát triển không gian kiến trúc cảnh quan, định hướng hạ tầng kỹ thuật và không thay đổi cơ cấu sử dụng đất do đó vẫn đảm bảo sự phù hợp với định hướng quy hoạch chung; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

21. Dự án đầu tư xây dựng Cầu Bến Mươi, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đầu tư xây dựng Cầu Bến Mươi, phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND Móng Cái 3 phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 05/12/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND Móng Cái 3.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

- Về quy mô dự án: Tổng chiều dài tuyến $L = 0,5$ km (bao gồm cầu có chiều dài $L_c = 75$ m và 425 m đường dẫn); Bề rộng toàn cầu rộng: 9m; Mặt cắt ngang tuyến đường dẫn: rộng 7,5 m.

- Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 (tỷ lệ 1/10.000): với quy mô mặt cắt đường nhỏ 7,5m thì tuyến đường dẫn và cầu Bến Mươi sẽ không là đối tượng được thể hiện trong Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái¹¹.

- Phần đường dẫn phía Tây: phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Hải Đông được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt tại Quyết định số 4092/QĐ-UBND ngày 05/9/2023.

- Phần đường dẫn phía Đông: Với quy mô mặt cắt đường nhỏ 7,5m thì theo quy định tuyến đường dẫn sẽ không là đối tượng được thể hiện trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu C1.1 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 17/10/2022¹²

- Dự án đã được UBND phường Móng Cái 1 Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 13/12/2025; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

22. Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại phường Móng Cái 3

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND phường Móng Cái 3 quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 16/10/2025; phê duyệt dự án thành phần độc lập: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Dự án Trạm trung chuyển chất thải xây dựng, vật liệu đất đá tại Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 10/11/2025; đã được bố trí vốn thực hiện tại Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường Móng Cái 3.

Khu đất có hiện trạng sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi. Hiện nay trên địa bàn phường Móng Cái 3 đang triển khai một số dự án đầu tư công theo Kế hoạch số 272/KH-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về xây dựng nâng cao chất lượng đô thị, khu dân cư thực hiện mục tiêu phân

¹¹ Theo quy định tại: Mục 1.5.9 (Yêu cầu về mức độ thể hiện các đồ án quy hoạch) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD quy định: “Tỷ lệ bản đồ 1/10.000 phải thể hiện đến cấp đường chính khu vực hoặc tương đương và ô đất giới hạn bởi các đường chính khu vực hoặc tương đương”; Bảng 3 (kích thước tối thiểu mặt cắt ngang đường đô thị), Mục 2.2.3.2 (Phần xe chạy của đường đô thị) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình giao thông đô thị QCVN 07-4:2023/BXD quy định: Đường chính khu vực có chiều rộng tối thiểu 23m. Như vậy đối với Quy hoạch chung xây dựng sẽ chỉ thể hiện các loại đường có chiều rộng từ 23m trở lên.

¹² Mục 1.5.9 (Yêu cầu về mức độ thể hiện các đồ án quy hoạch) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD quy định: “Tỷ lệ bản đồ 1/2.000 phải thể hiện đến cấp đường phân khu vực và ô đất giới hạn bởi các đường phân khu vực”. Bảng 3 (kích thước tối thiểu mặt cắt ngang đường đô thị), mục 2.2.3.2 (Phần xe chạy của đường đô thị) của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình giao thông đô thị QCVN 07-4:2023/BXD quy định: Chiều rộng tối thiểu của đường phân khu vực là 13m. Như vậy đối với các Đồ án quy hoạch phân khu sẽ chỉ thể hiện đến loại đường có chiều rộng từ 13m trở lên.

đầu tỉnh Quảng Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương trước năm 2030. Theo đó, các dự án đều có các khối lượng đồ thải, chất thải xây dựng trong quá trình thi công, các dự án hiện nay đều chưa có bãi tập kết, gặp nhiều khó khăn trong quá trình thi công, triển khai dự án. Do vậy, việc triển khai Dự án: Trạm trung chuyển, bãi tập kết vật liệu dư thừa, khu xử lý chất thải xây dựng trên địa bàn phường Móng Cái 3 là cần thiết, đảm bảo tiết kiệm kinh phí đầu tư.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Về sự phù hợp các quy hoạch liên quan:

- Theo Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu A1 - Khu trung tâm đô thị hiện hữu tại các phường: Hòa Lạc, Trần Phú, Ka Long, Hải Yên, Ninh Dương, Hải Hòa và xã Hải Xuân thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 13/10/2022: Khu đất được định hướng quy hoạch đến năm 2040 là đất cây xanh chuyên đề.

- Dự án đã được UBND thành phố Móng Cái phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4348/QĐ-UBND ngày 09/8/2024. Hiện trạng khu vực dự án là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi có cốt cao độ thấp hơn so với cốt định hướng quy hoạch khoảng -7,0m.

Do vậy để thực hiện theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng, Quy hoạch phân khu cần khối lượng lớn vật liệu đắp để đạt cốt cao độ theo quy hoạch. Như vậy sau khi kết thúc tập kết vật liệu dư thừa đến cốt quy hoạch, sẽ tận dụng diện tích này để tạo nên khu công viên cây xanh chuyên đề theo Quy hoạch chung Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, đảm bảo hiệu quả kinh tế.

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất Do kỳ quy hoạch sử dụng đất là 10 năm; do vậy các công trình, dự án phát triển KTXH khi chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc phê duyệt chủ trương đầu tư sẽ chưa được xác định tên cụ thể trong kỳ quy hoạch. Đối chiếu với Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Móng Cái đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 04/12/2023: Vị trí dự án được xác định là đất bãi thải, xử lý chất thải. Chỉ tiêu đất bãi thải, xử lý chất thải theo Quyết định số 3750/QĐ-UBND của phường Hải Yên (cũ) là 3,71 ha, của xã Hải Đông là 0 ha; chỉ tiêu đất bãi thải, xử lý chất thải của phường Móng Cái 3 (sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, sát nhập phường Hải Yên và xã Hải Đông) đến năm 2030 là 3,71 ha. Tổng diện tích đất bãi thải, xử lý chất thải đã thực hiện đến năm 2025 của phường Móng Cái 3 là 0 ha. Như vậy, Phường Móng Cái 3 còn chỉ tiêu để thực hiện Dự án. Do đó dự án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố Móng Cái.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện

thực hiện thủ tục thu hồi đất.

23. Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Khu đất thực hiện dự án đã được HĐND tỉnh ban hành danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất tại Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26/02/2025; Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 21/01/2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A (bao gồm các phường: Quang Hanh, Cẩm Thạch) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/08/2023; do vậy, dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án đã lựa chọn nhà đầu tư do dự án đã nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và đang triển khai thực hiện nên không phải đánh giá về điều kiện trong Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

24. Dự án Khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh của Công ty cổ phần than Hà Tu - Vinacomin tại phường Cao Xanh và phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 30/10/2017; điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 20/5/2025; được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 500/GP-BTNMT ngày 18/11/2025.

(2) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án Khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh của Công ty cổ phần than Hà

Tu – Vinacomin tại phường Cao Xanh và phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Diện tích thực hiện dự án **758,79** ha. Diện tích đề nghị thu hồi là **116,96** ha (trong đó: đất rừng phòng hộ là **114,18** ha; đất rừng sản xuất: **0,66** ha; Đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng: **2,12** ha) (có bản trích lục thu hồi đất gửi kèm theo). Lý do: Sau khi rà soát loại bỏ diện tích hiện trạng Công ty cổ phần than Hà Tu - Vinacomin và một số đơn vị ngành than đang quản lý, sử dụng (các phần diện tích ngày không phải trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất), các phần diện tích còn lại do UBND phường Cao Xanh, phường Hà Tu và một số hộ dân đang quản lý, cần phải thông qua danh mục thu hồi đất đề GPMB, cụ thể như sau:

Tổng diện tích thực hiện dự án **758,79** ha trong đó:

a) Phần diện tích đã có quyết định thuê đất: **641,83** ha, bao gồm:

(i) Diện tích Công ty cổ phần Hà Tu – Vinacomin đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại các Quyết định là **605,88** ha, trong đó:

- Diện tích **493,76** ha được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/20219 để thực hiện dự án khai thác lộ thiên khu vực Bắc Bàng Danh và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ cho khai thác than tại các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Diện tích **21,66** ha được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 470/QĐ – UBND ngày 06/02/2024 để thực hiện dự án khai thác than lộ thiên khu Bắc Bàng Danh tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Diện tích **15,65** ha được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1118/QĐ – UBND ngày 12/4/2024 để thực hiện dự án khai thác than lộ thiên khu Bắc Bàng Danh tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Diện tích **1,71** ha được UBND Tỉnh gia hạn thời gian thuê đất tại Quyết định số 29/QĐ – UBND ngày 06/01/2025 để làm tuyến đường giao thông từ mỏ Hà Tu ra khai trường mỏ Núi Béo tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long.

- Diện tích **47,87** ha được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1556/QĐ – UBND ngày 21/05/2025 để thực hiện dự án khai thác than lộ thiên khu Bắc Bàng Danh tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Diện tích **25,23** ha được UBND Tỉnh gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định số 1922/QĐ – UBND ngày 11/6/2025 để trồng rừng phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản tại các phường Hà Khánh, Hà Trung, Hà Tu, Hà Phong, thành phố Hạ Long.

(ii) Diện tích các đơn vị khác đang thuê là **35,95** ha bao gồm:

- Diện tích **13,90** ha của Công ty cổ phần than Núi Béo – Vinacomin đã được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 để thực hiện dự án mở rộng khai thác mỏ lộ thiên than Núi Béo.

- Diện tích **1,86** ha của Công ty tuyển than Hòn Gai – Vinacomin được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 để xây dựng

hệ thống cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Quảng Ninh.

- Diện tích **1,38** ha của Công ty tuyển than Hòn Gai – Vinacomin được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 để xây dựng hệ thống cấp than cho Nhà máy Nhiệt điện Quảng Ninh.

- Diện tích **18,81** ha của Tổng Công ty Đông Bắc được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 5401/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 để làm văn phòng làm việc và khai thác lộ thiên khu Khe Hùm, Bù Lù – mỏ Tân Lập tại các phường Hà Phong, Hà Khánh.

b) Diện tích đề nghị trình Hội đồng nhân dân Tỉnh phê duyệt danh mục thu hồi đất: **116,96** ha. Diện tích này do UBND phường và các hộ dân đang quản lý.

(3) Sự phù hợp quy hoạch

a) Quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021-2030

Để đạt được mục tiêu về định hướng phát triển sản xuất than chất lượng cao phục vụ xuất khẩu đã đề ra tại Quyết định số 893/QĐ-TTg ngày 26/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc “Phê duyệt Quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050”, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 24/4/2024 về việc “Phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050”, trong đó điều chỉnh, mở rộng ranh giới khép góc đối với mỏ than Hà Tu từ 291,5 ha lên 451,0 ha.

Mặt khác, nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng đất đá thải mỏ vùng Hòn Gai làm vật liệu san lấp cho các dự án, theo Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023, khu Bắc Bàng Danh – mỏ Hà Tu là một trong 05 vị trí khai thác và sử dụng đất đá thải mỏ, được xác định tại Mục 7 Phụ lục số 26 – Quy hoạch bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021–2030.

b) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Đối chiếu với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 4 thuộc các phường: Hà Lâm, Hà Trung, Hà Tu, Hà Phong và Hà Khánh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 05/9/2024: Ranh giới, diện tích đề xuất Dự án khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh, tại phường Cao Xanh thuộc Tiểu khu IV-B (khu vực giáp Tỉnh lộ 337) và Tiểu khu IV-D (khu vực đồi núi phía Đông), nằm trong khu vực hoàn nguyên môi trường của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt nam thuộc phường Cao Xanh được định hướng là đất cây xanh chuyên dụng, lâm nghiệp, đồi núi (sau khi khai thác xong, Công ty thực hiện hoàn nguyên môi trường theo định hướng của quy hoạch phân khu là đất cây xanh chuyên dụng, lâm nghiệp, đồi núi; Dự án đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy phép khai thác Khoáng sản số 500/GP-BNNMT ngày 18/11/2025 bằng phương pháp khai thác lộ thiên, thời hạn khai thác đến 31/12/2035; sau kết thúc thời hạn khai thác năm 2035, sẽ thực hiện hoàn nguyên môi trường theo định hướng của quy hoạch Phân khu 4 và Dự án đã được UBND thành phố Hạ Long (cũ) phê duyệt Quy

hoạch chi tiết tại Quyết định 6868/QĐ-UBND ngày 27/6/2025.

Căn cứ các nội dung nêu trên dự án Khai thác lộ thiên khu Bắc Bàng Danh của Công ty cổ phần than Hà Tu – Vinacomin tại phường Cao Xanh và phường Hà Tu phù hợp với Quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050; phù hợp với quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy phép khai thác Khoáng sản số 500/GP-BNNMT ngày 18/11/2025 bằng phương pháp khai thác lộ thiên, thời hạn khai thác đến 31/12/2035; căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

25. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Pắc Phai, xã Điện Xá giai đoạn 1 (dự án tái định cư)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Điện Xá phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025; dự án đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Điện Xá. Dự án phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Cải tạo, nâng cấp quốc lộ 4B đoạn trên địa bàn xã và dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - MTTC xã Điện Xá khi thực hiện thu hồi đất.

(2) Sự phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở

Dự án phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025 đã được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4¹³ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

(3) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

(4) Sự phù hợp quy hoạch đô thị , nông thôn

- Dự án phù hợp với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Điện Xá, tỉnh Quảng Ninh được UBND xã Điện Xá phê duyệt tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 23/12/2025; Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Điện Xá về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Điện Xá, tỉnh Quảng Ninh; Dự án đã được UBND xã Điện Xá phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 dự án tại Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 29/12/2025; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị

¹³ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

26. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Điện Xá (dự án tái định cư)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Điện Xá phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 04/11/2025; dự án đã được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Điện Xá. Dự án phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Cải tạo, nâng cấp quốc lộ 4B đoạn trên địa bàn xã và các dự án đầu tư công trên địa bàn xã.

(2) Sự phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở

Dự án phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025 đã được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4¹⁴ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

(3) Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(4) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Tiên Yên mở rộng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh, đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 05/6/2025; Dự án đã được UBND xã Điện Xá phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 26/12/2025; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

27. Dự án Nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoàn Bò

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án tại Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 16/01/2026.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều

¹⁴ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 11 tại các phường Hoàn Bồ, Việt Hưng và các xã: Lê Lợi, Sơn Dương, thành phố Hạ Long được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 21/10/2024.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án đã lựa chọn nhà đầu tư, do dự án đã nằm trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và đang triển khai thực hiện nên không phải đánh giá về điều kiện trong Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030.

28. Khu tái định cư tại tổ 3, khu Tân Lập phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND phường Yên Tử quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 22/12/2025, mục tiêu của dự án: cụ thể chủ trương của Tỉnh ủy tại Nghị quyết số 12-NQ-TU ngày 28/12/2022; Hội đồng nhân dân tỉnh tại Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về phát triển quỹ đất phục vụ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường. Được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Yên Tử.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại khoản 21 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Về sự phù hợp với quy hoạch

Dự án đã được xác định trong ranh mục công trình, dự án thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố Uông Bí được UBND tỉnh phê duyệt kèm quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 (Biểu số 10/CH, số TT 315, diện tích 1,75 ha); do đó dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất của thành phố Uông Bí.

Dự án phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hồ Yên Trung (Phân Khu E) được UBND TP Uông Bí phê duyệt tại Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hồ Yên Trung (phân khu E) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt tại Quyết định số 2802/QĐ-UBND

ngày 08/5/2025; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4¹⁵ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

29. Dự án Khu tái định cư tại khu Bạch Đằng 1, phường Yên Tử

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND phường Yên Tử quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 22/12/2025, mục tiêu của dự án: cụ thể chủ trương của Tỉnh ủy tại Nghị quyết số 12-NQ-TU ngày 28/12/2022; Hội đồng nhân dân tỉnh tại Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về phát triển quỹ đất phục vụ tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường. Được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Yên Tử.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại khoản 21 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Về sự phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây Nam (phân khu F) tại các phường Phương Đông và Phường Nam, thành phố Uông Bí đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt tại Quyết định số 6268/QĐ-UBND ngày 08/11/2023; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

(4) Sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

Dự án phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định

¹⁵ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

số 4699/QĐ-UBND ngày 09/12/2025.

Dự án phù hợp với định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020. Do vậy Dự án được áp dụng quy định khoản 4¹⁶ Điều 32 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

30. Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục từ ngã 4 Quảng Thắng (cũ) đến sân bóng thôn Quang Lĩnh và đường nhánh vào Đình Quang Lĩnh

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Quảng Hà phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 04/11/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Quảng Hà.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp – đô thị Hải Hà 2 tại các xã Quảng Thành, Quảng Minh, huyện Hải Hà (thuộc Khu B3.3 và B3.3 – KKT cửa khẩu Móng Cái) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 13/01/2025; Dự án đã được UBND xã Quảng Hà phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 16/12/2025; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

31. Nâng cấp, cải tạo chỉnh trang và chống ngập lụt hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hải Tân, xã Quảng Hà

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND xã Quảng Hà phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 05/9/2025; được bố trí vốn thực hiện trong năm 2026 tại Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Quảng Hà.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

(3) Sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 phê duyệt UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 01/11/2024; Quy hoạch phân khu tỷ lệ

¹⁶ “4. Trường hợp kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 chưa được phê duyệt thì chỉ yêu cầu đánh giá sự phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh đã được phê duyệt”

1/2000 Khu vực thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà (thuộc khu B, khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 29/10/2021; Dự án đã được UBND huyện Hải Hà phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 02/4/2025; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.

32. Dự án bảo quản, tu bổ di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại núi Yên Lãng (giai đoạn II)

(1) Sự cần thiết thực hiện dự án

Dự án đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 20/5/2025; được bố trí vốn thực hiện tại Quyết định số 965/QĐ-TKV ngày 16/5/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

(2) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất

Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 14 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

Diện tích đề nghị thông qua danh mục thu hồi đất thực hiện dự án: Tổng diện tích QHCT của Dự án được duyệt là 46,18 ha; tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, UBND Tỉnh đã giao đất cho Công ty cổ phần địa chất mỏ TKV theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng thực hiện dự án Bảo quản, tu bổ khu di tích lịch sử địa điểm khai thác than đầu tiên của Việt Nam tại xã Yên Thọ, thị xã Đông Triều với diện tích 33.288,3m², diện tích trình thu hồi đất là 42,85 ha (phần diện tích còn lại của QHCT sau khi đã trừ đi phần diện tích đã được UBND Tỉnh giao đất tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 31/01/2019).

(3) Về sự phù hợp quy hoạch đô thị và nông thôn

Dự án phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phía Bắc Mạo Khê (phân khu VII – thuộc Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2040) đã được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị công nghiệp mới phía Đông (phân khu V - thuộc Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2040) đã được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt tại Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; Dự án đã được UBND thị xã Đông Triều phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 03/3/2022; do vậy Dự án phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn.

Theo các nội dung nêu trên, căn cứ khoản 2, Điều 2 và khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì Dự án đủ điều kiện thực hiện thủ tục thu hồi đất.