

Số: 332/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đô thị B4, B5, B6, B7, B9 thuộc Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên (trước đây) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV – KỲ HỌP THỨ 34**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 4577/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025, Báo cáo số 4760/UBND-XDMT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 309/BC-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Đô thị B4, B5, B6, B7, B9 thuộc Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên (trước đây) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh do việc lập Quy hoạch phân khu làm thay đổi vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11 tháng 02

năm 2023 (quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu và các nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh, phê duyệt quy hoạch theo thẩm quyền đảm bảo đúng quy định pháp luật; đồng thời kịp thời cập nhật, tích hợp trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị, các quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ.

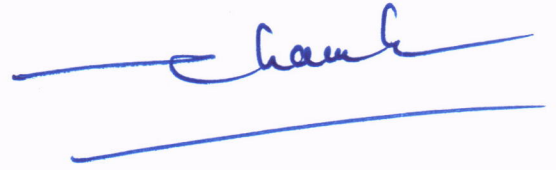
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 34 thông qua ngày 16 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND phường Hà An;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ10

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh