

Số: 337/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc ban hành danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 01 năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 35**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 393/TTr-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026, Tờ trình số 470/TTr-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 481/UBND-XDMT ngày 04 tháng 02 năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 23/BC-HĐND ngày 02 tháng 02 năm 2026, Báo cáo số 32/BC-HĐND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục 02 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 01 năm 2026.

(Chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Đính chính diện tích khu đất thực hiện đầu thầu dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Mạo Khê tại phường Mạo Khê đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2025.

- Diện tích khu đất đã được thông qua: 2,15ha.

- Diện tích khu đất được đính chính lại: 2,26ha.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết; đồng thời:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành và ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất, và các hồ sơ, tài liệu khác được thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng khu đất đảm bảo sử dụng hợp lý, hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, gắn với bảo vệ cảnh quan, đảm bảo môi trường và tuân thủ các quy định bắt buộc theo các ngành, lĩnh vực đặc thù khi thực hiện dự án.

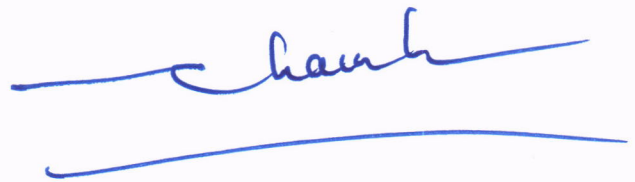
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 35 thông qua ngày 05 tháng 02 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. / 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7. 

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh

**BIỂU DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐỢT 01 NĂM 2026**

(Kèm theo Nghị quyết số 337/NQ-HĐND ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất/địa điểm thực hiện dự án	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (dự án khu đô thị)				
1	Khu đô thị tại phường Hiệp Hòa và phường Đông Mai	30,98	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Hiệp Hòa và phường Đông Mai	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng
II	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)				
1	Nhà máy Thủy điện tại xã Tiên Yên và xã Bình Liêu	110,83	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND xã Tiên Yên và xã Bình Liêu	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng
	Tổng cộng: 02 khu đất				