

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 05 năm 2025; điều chỉnh, bổ sung một số khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 34

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 4529/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4762/UBND-XDMT ngày 11 tháng 12 năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 311/BC-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục 01 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 05 năm 2025.

(Biểu số 01 kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh, bổ sung đối với một số khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

1. Bổ sung phạm vi, diện tích đối với 01 khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025.

(Biểu số 02 kèm theo)

2. Điều chỉnh tên, diện tích đối với 03 khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 và Nghị quyết số 301/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025.

(Biểu số 03 kèm theo)

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết; đồng thời:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành và ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất, báo cáo giải trình và các hồ sơ, tài liệu khác được thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng khu đất đảm bảo sử dụng hợp lý, hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, gắn với bảo vệ cảnh quan, đảm bảo môi trường và tuân thủ các quy định bắt buộc theo các ngành, lĩnh vực đặc thù khi thực hiện dự án.

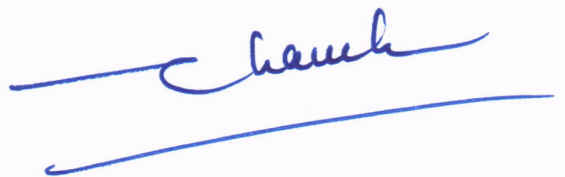
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 34 thông qua ngày 16 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐỢT 5 NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, đặc khu)	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ thực hiện	Ghi chú
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai (thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)							
1	Trường tiểu học, trung học cơ sở tại phường Vàng Danh	Phường Vàng Danh	0,94	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Vàng Danh	(1) Quyết định số 6265/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông (Phân khu K) tại các phường Trung Vương, Quang Trung và Nam Khê thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; (2) Quyết định 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí. (3) Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Vàng Danh về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía đông (phân khu K) tại các phường Quang Trung, Trung Vương, Nam Khê thành phố Uông Bí (nay là phường Vàng Danh, tỉnh Quảng Ninh)	Quy đất do cơ quan, tổ chức Nhà nước quản lý; Dự án thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 157 Luật Đất đai 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
Tổng cộng: 01 khu đất							

BỔ SUNG PHẠM VI KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA
(Kèm theo Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, đặc khu)	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ bổ sung
1	Diện tích khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28/4/2025					
	Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 3)	Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái	34,38	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/Ban Quản lý khu kinh tế/UBND thành phố Móng Cái	
2	Quy mô khu đất được bổ sung như sau:					
	Khu đô thị 2 bên đường dẫn cầu Bắc Luân II (giai đoạn 3)	Phường Móng Cái 1	35,53	Bảng theo dõi tiến độ hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/Ban Quản lý khu kinh tế/UBND phường Móng Cái 1	Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND thành phố Móng Cái V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và theo Quyết định số 3434/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về việc đính chính, cập nhật thông tin dự án trong Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025: Phạm vi khu đất bổ sung được giới hạn bởi các điểm M9, M34, M33, M48 và M47 có diện tích 1,15ha theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết kèm theo Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND thành phố Móng Cái

ĐIỀU CHỈNH TÊN, DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA
(Kèm theo Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, đặc khu)	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ điều chỉnh
1	Các khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28/4/2025					
	Trường trung học cơ sở khu đô thị hai bên đường 188	Phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều	1,15	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Đông Triều	
	Trường tiểu học tại khu đô thị hai bên đường 188	Phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều	1,00	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND thành phố Đông Triều	
	Tên, diện tích khu đất được điều chỉnh lại như sau:					
	Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Mạo Khê	Phường Mạo Khê	2,15	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Mạo Khê	Theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm Mạo Khê (phân khu IV - thuộc Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040) được UBND phường Mạo Khê phê duyệt tại Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 19/11/2025, tính chất hướng tới mục tiêu xây dựng mô hình trường liên cấp chất lượng cao (Tiểu học - THCS - THPT) theo chuẩn giáo dục thông minh, giáo dục mở.

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, đặc khu)	Diện tích khu đất (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ điều chỉnh
2	Tên khu đất thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 301/NQ-HĐND ngày 11/9/2025					
	Trường trung học cơ sở và trung học phổ thông tại phường Cao Xanh	Phường Cao Xanh	1,29	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Cao Xanh	
	Tên khu đất thực hiện dự án được điều chỉnh như sau:					
	Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông tại phường Cao Xanh.	Phường Cao Xanh	1,29	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Tài chính/UBND phường Cao Xanh	Theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ v/v phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND phường Cao Xanh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 2