

Số: 221/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc hủy bỏ danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã được cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ quy hoạch chi tiết

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 19

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 1583/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 64/BC-HĐND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận, biểu quyết của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã được cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ quy hoạch chi tiết, bao gồm:

1. Hủy bỏ 17 công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại các nghị quyết: số 64/NQ-HĐND ngày 07/7/2017, số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018, số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021, số 10/NQ-HĐND ngày 18/6/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021, số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 và số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022.

(Biểu số 01 kèm theo)

2. Hủy bỏ 05 công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại các nghị quyết: số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018, số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 và số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021.

(Biểu số 02 kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo đối với từng dự án đảm bảo đồng bộ với các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Đồng thời, chỉ đạo UBND các địa phương, các sở, ngành liên quan tiếp tục rà soát các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhu cầu thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã quá 03 năm nhưng chưa báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để xem xét, hủy bỏ theo quy định, đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đất đai, gây thất thoát ngân sách nhà nước, tiềm ẩn vi phạm, sai phạm hoặc xảy ra tham nhũng, tiêu cực.

2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./. 

Nơi nhận: 

- UBND Quốc hội, Chính phủ (b/c);
- Ban CTDB của UBND Quốc hội;
- Các bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7. 

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ký

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT HỦY BỎ QUÁ 03 NĂM ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN HOẶC ĐÃ ĐƯỢC HỦY BỎ QUY HOẠCH CHI TIẾT

(Kèm theo Nghị quyết số 221/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Ghi chú
I	Huyện Tiên Yên: 01 công trình, dự án			
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021			
1	Đường nối từ cầu giàn thép thôn Đồng Châu đến Quốc lộ 18A, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên (từ Quốc lộ 4B qua xã Tiên Lãng đến Quốc lộ 18A)	Tiên Lãng	6,30	UBND huyện Tiên Yên đã thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết
II	Thành phố Cẩm Phả: 02 công trình, dự án			
	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022			
1	Dự án khu đổ thải tại khu 7A (đường ngã 2) tại phường Quang Hanh, xã Dương Huy.	Quang Hanh, Dương Huy	14,20	UBND thành phố Cẩm Phả đã thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết
2	Dự án Khu đô thị mới, tổ hợp dịch vụ, du lịch tại phường Quang Hanh	Quang Hanh	163,6	UBND thành phố Cẩm Phả đã thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết
III	Huyện Cô Tô: 03 công trình, dự án			
	Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018			
1	Điểm dân cư tại khu đất cạnh điểm trường mầm non thôn Nam Đồng	Đồng Tiến	0,25	Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
2	Điểm dân cư tại khu đất đối diện khu dân cư Thủy Nguyên, thôn Nam Đồng	Đồng Tiến	0,45	Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
3	Điểm dân cư tại khu đất từ nhà ông Thụy đến nhà ông Tình, thôn Nam Đồng	Đồng Tiến	0,44	Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
IV	Huyện Đầm Hà: 01 Công trình, dự án			
	Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 07/7/2017			
1	Điểm dân cư thôn Tân Việt xã Tân Bình, huyện Đầm Hà	Tân Bình	0,12	Dự án quá 03 năm chưa thực hiện

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Ghi chú
V	Thị xã Đông Triều: 10 công trình, dự án			
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021			
1	Nâng cấp tuyến đường từ đầu thôn Trại Dọc đi thôn Ninh Bình: Hạng mục: Mở rộng đường của đầu tuyến	Bình Khê	0,02	Dự án quá 03 năm chưa thực hiện
2	Nhóm nhà ở, khu dịch vụ gắn với cải tạo cảnh quan khu vực trung tâm văn hóa thể thao tại phường Đức Chính và phường Đông Triều	Đức Chính, Đông Triều	11,79	Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 18/6/2021			
3	Khu đô thị Hồng Phong	Hồng Phong	49,10	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/7/2021			
4	Khu dân cư hai bên đường dẫn cầu Triều tại phường Hồng Phong	Hồng Phong	18,72	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
5	Khu đô thị phía Bắc đường tránh	Hồng Phong, Đức Chính	42,88	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021			
6	Khu đô thị phía Tây đường dẫn cầu Triều	Hồng Phong	48,49	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
7	Khu dân cư tại khu Vĩnh Thông	Mạo Khê	10,79	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
8	Khu dân cư đô thị Thọ Tràng	Yên Thọ	12,08	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
9	Khu dân cư đô thị mới Hưng Đạo	Hưng Đạo	32,40	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
10	Khu dân cư đô thị mới tại phường Mạo Khê và phường Yên Thọ	Mạo Khê, Yên Thọ	22,10	UBND thị xã Đông Triều đã thu hồi, huỷ bỏ quy hoạch chi tiết
	Tổng số: 17 dự án, công trình			

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT HỦY BỎ DO QUÁ 03 NĂM ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN HOẶC ĐÃ ĐƯỢC HỦY BỎ QUY HOẠCH CHI TIẾT

(Kèm theo Nghị quyết số 221 /NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường)	Diện tích cần chuyển mục đích (ha)	Trong đó			Ghi chú
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	
I	Huyện Tiên Yên: 01 công trình, dự án						
	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021						
1	Đường nối từ cầu giàn thép thôn Đồng Châu đến QL 18A, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên (từ Quốc lộ 4B qua xã Tiên Lãng đến QL 18A)	Tiên Lãng	1,69	1,69			UBND huyện Tiên Yên đã thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết
II	Huyện Cô Tô: 02 công trình, dự án						
	Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 13/7/2018						
1	Điểm dân cư tại khu đất đổi diện khu dân cư Thủy Nguyên, thôn Nam Đồng	Đồng Tiến	0,45	0,45			Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
2	Điểm dân cư tại khu đất từ nhà ông Thụy đến nhà ông Tình, thôn Nam Đồng	Đồng Tiến	0,44	0,44			Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
III	Thị xã Đông Triều: 01 công trình, dự án						
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021						
1	Nhóm nhà ở, khu dịch vụ gắn với cải tạo cảnh quan khu vực trung tâm văn hóa thể thao tại phường Đức Chính và phường Đông Triều	Đức Chính	9,74	9,74			Dự án chưa bố trí được kinh phí, quá 03 năm chưa thực hiện
I	Thành phố Móng Cái: 01 công trình, dự án						

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án (xã, phường)	Diện tích cần chuyển mục đích (ha)	Trong đó			Ghi chú
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	
	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021						
1	Điểm khai thác đất phục vụ thi công các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Móng Cái (điểm số 7)	Quảng Nghĩa	1,00	1,00			UBND thành phố Móng Cái đã thu hồi, hủy bỏ quy hoạch chi tiết
	Tổng số: 05 công trình, dự án						